

DONNA
Terra

Av. Pedro Goyena 1760



Con **DONNA** el **Estudio Azcuy** realiza su mejor homenaje a la mujer. La armonía, la audacia, la inteligencia, la intuición, el poder de anidar y de dar cobijo, el refinamiento, la sensualidad y la perfección femeninas alcanzan en este proyecto su celebración más alta.

Si todos los edificios del Estudio llevan nombres de mujer –Sofía, Helena, Kyara, Atena, Bianca, Victoria, Emma, Solana, Isabella y Siena–, **DONNA Terra** se levanta como un tributo superador, coronando un ciclo y dando comienzo a uno nuevo. Ya no es una mujer sino la naturaleza femenina toda la que se venera a través de esta serie.

Eslabón más reciente de una trayectoria profesional que se inició hace más de dos décadas, **DONNA** representa un verdadero salto de escala y marca un hito en la historia del Estudio fundado y dirigido por el arquitecto Gerardo Azcuy.





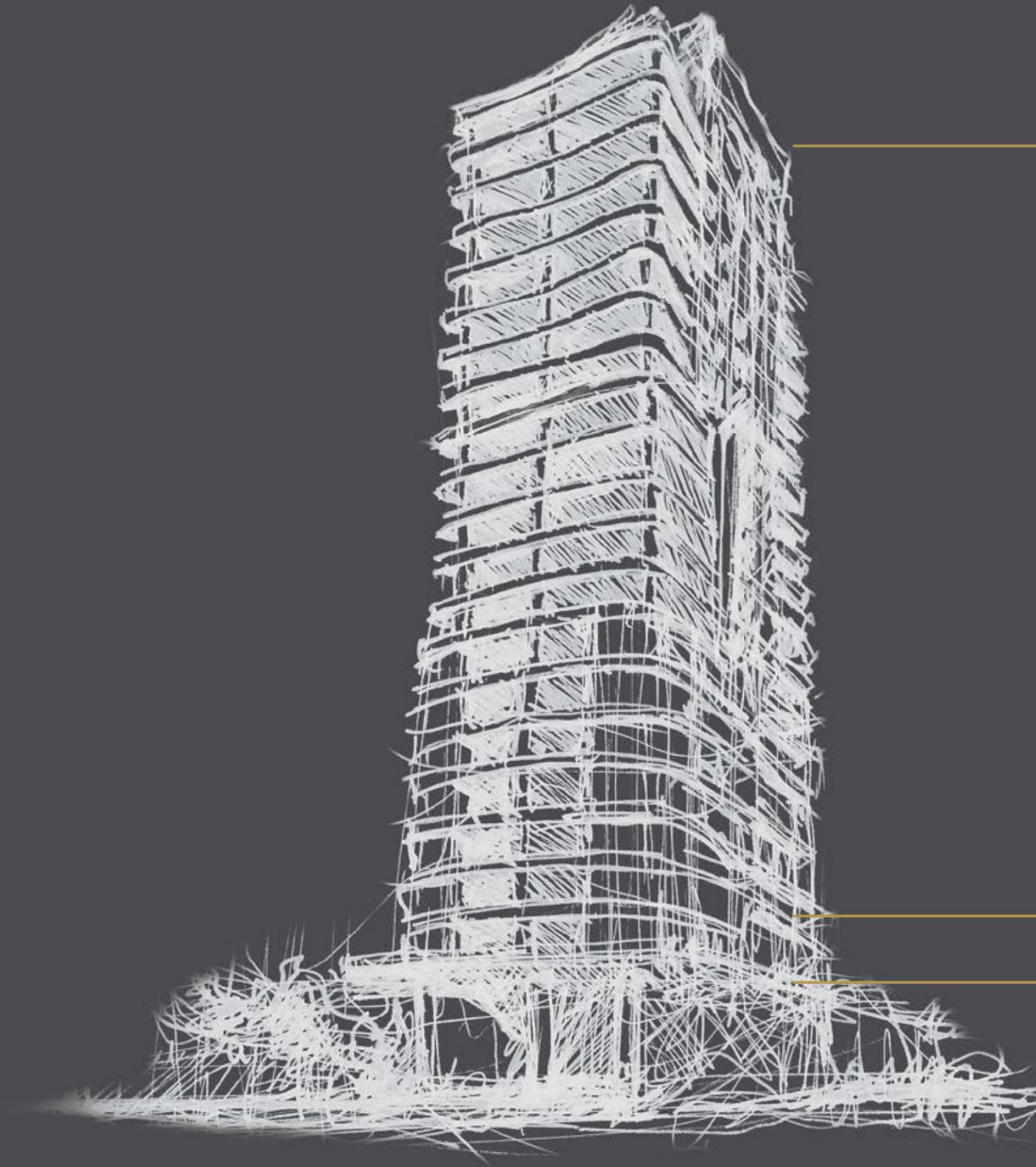
DONNA Terra combina elementos particulares: un terreno sobre la Avenida Pedro Goyena, la clásica arteria arbolada de Caballito; la oportunidad de realizar una torre en perímetro libre, con el aprovechamiento de luz y vistas que solo esta tipología permite; el desafío de llevar la forma arquitectónica a su máxima potencia en elegancia y depuración; el sueño de todo el equipo de diseñar y construir un edificio simplemente perfecto.



Obra tras obra, el Estudio Azcuy ha consolidado una visión y una manera de hacer que encuentran en DONNA su expresión más acabada.

el talento de la forma

amenities



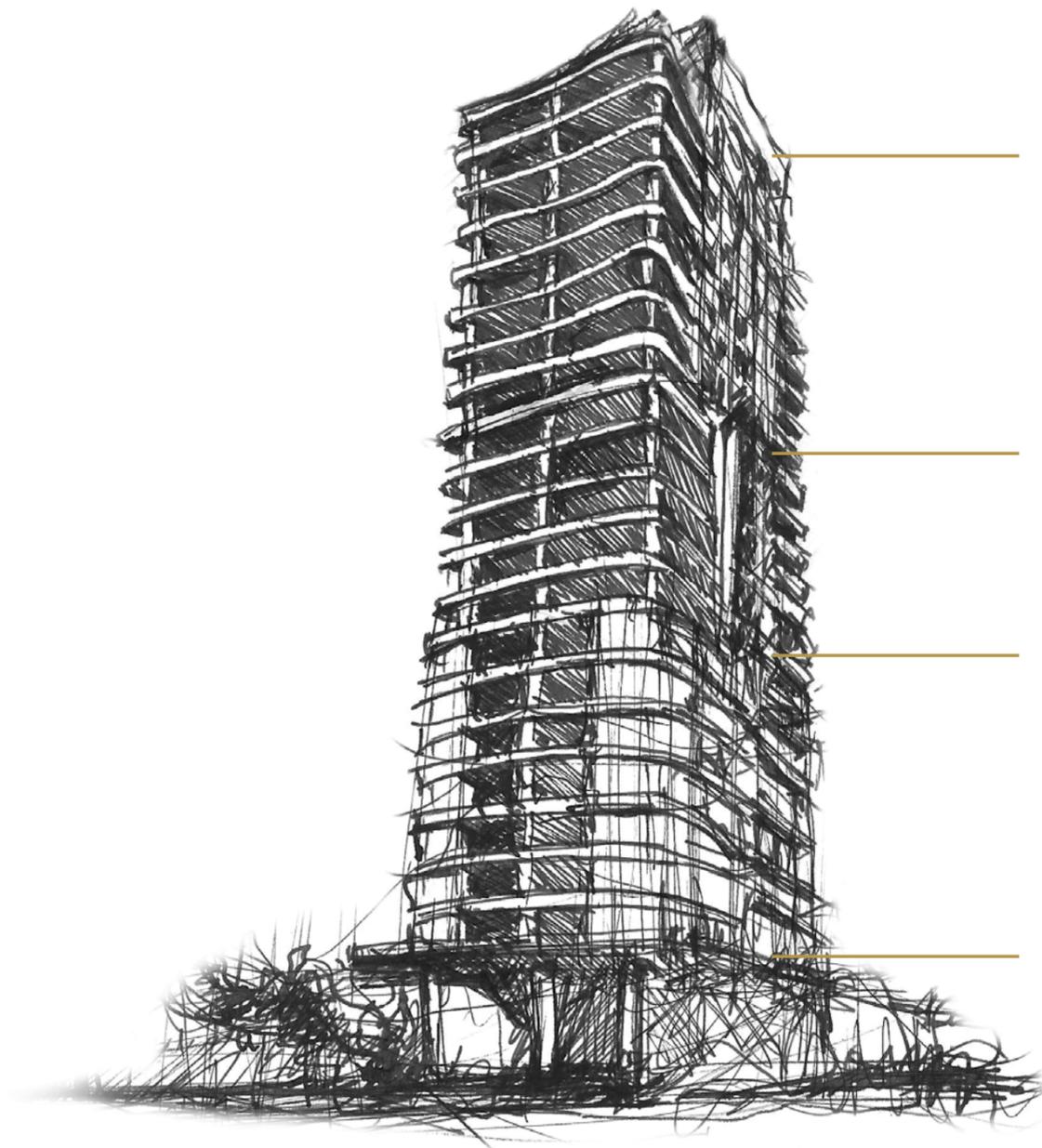
Piso 22
Parrilleros con vista panorámica

Piso 1
Salón de fiestas

Planta Baja
Lobby
Estacionamiento de cortesía
Jardines verticales
Gimnasio
Spa
Pileta y solarium

2 subsuelos de cocheras

plantas y unidades



Pisos 20-21
Dúplex de 360 m²

Tercera Planta
[Pisos 14 - 19]

Segunda Planta
[Pisos 8 - 13]

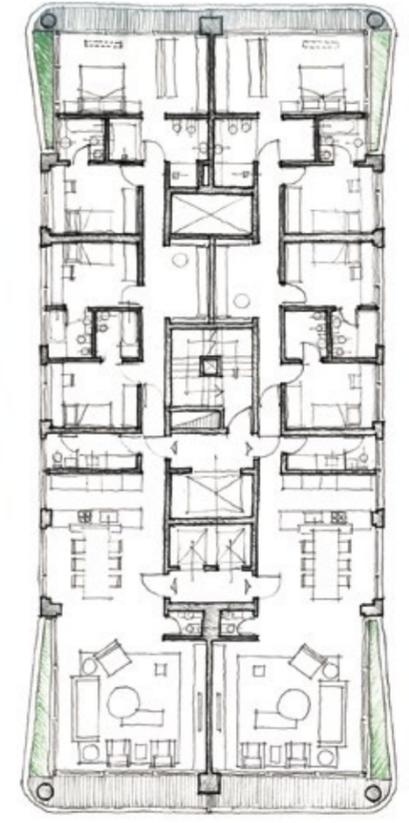
Primera Planta
[Pisos 1 - 7]



Primera Planta
[Pisos 1 - 7]
2 ambientes: 60 m²
3 ambientes: 80 m²
4 ambientes: 130 m²



Segunda Planta
[Pisos 8 - 13]
Departamentos de 4 ambientes:
150 m² y 170 m²



Tercera Planta
[Pisos 14 - 19]
Semipisos de 5 ambientes:
210 m²

a primera vista

La fachada balancea la impronta del hormigón visto y la transparencia de los enormes ventanales. Una imagen contemporánea, sólida y al mismo tiempo ligera.

El lobby recibe, imponente, con su doble altura. Allí sigue actuando el juego de los materiales nobles, atemporales y virtuosos elegidos para la piel interior de la planta baja y el entresijo. Actúan así la firmeza del hormigón, la elegancia del mármol, la calidez de la madera y la frescura de los jardines verticales. Todo, combinado con la gracia y la depuración que confiere un diseño evolucionado.



arquitectura de la sensualidad:
un tributo a la mujer

DONNA Terra es un todo consistente e integrado. Su homenaje al género femenino, visible en un sinfín de detalles del proyecto, alcanza también otras manifestaciones. Los espacios comunes de la torre llevan nombres de diosas o figuras mitológicas relacionadas con la naturaleza. Una fuente de inspiración cotidiana para quienes transitan los diferentes salones.

el diseño de la experiencia



lobby Cibeles



gimnasio Olimpia



spa Serena



sum Allegra



jardines Gaia



jardines Gaia

pileta y solarium Nereida





parrillero Flora

parrillero Fauna



las unidades

En sintonía con un habitar contemporáneo, espacios amplios e integrados. Luz natural en todos los ambientes. Vistas abiertas. Dormitorios en suite. Cocinas integradas al comedor y sala de estar. Materiales nobles. Sistemas, instalaciones y carpinterías de alta prestación. Pisos, revestimientos y terminaciones de primeras marcas.

En todas y cada una de las unidades –desde la más pequeña hasta los dúplex– rige el estándar de detalle y calidad que es el sello del Estudio.





En la zona social de cada departamento, recepción y hall de entrada con pisos de porcelanato italiano 75 x 150. Cocinas integradas completamente equipadas con muebles de diseño. Anafe vitrocerámico, horno eléctrico y campana de acero. Doble bacha y grifería monocomando de primeras marcas.

En la zona privada, dormitorios con pisos entablados de madera dura estacionada. Armarios con frentes corredizos e interiores completos.





Baños con pisos de porcelanato, mesadas y detalles de mármol, sanitarios Ferrum y grifería FV.



“En la búsqueda permanente de un lenguaje arquitectónico propio, DONNA pretende ser tanto un lugar de llegada como un nuevo punto de partida”.

Gerardo Azcuy

servicios

Sistema central de agua caliente con termotanques de alta recuperación.

Cañería para servicio de cable, telefonía y datos con bocas tanto en área social como íntima.

Cuatro ascensores principales y uno de servicio. Puertas automáticas de acero inoxidable, revestimiento interior de madera y espejo, piso de mármol.

Grupo electrógeno que garantiza el funcionamiento de los servicios en los espacios comunes.





DONNA Terra es tiempo de arquitectura convertido en un edificio.
El resultado de un camino de búsqueda sin recorrido predeterminado.
Tan solo un ideal, una meta,
la certeza de haber logrado el objetivo
luego de dos años de trabajo –incansable, obsesivo–
sobre la mesa de dibujo.

revelación de un mundo:
entre el cielo y la tierra

Vista desde las alturas,
Pedro Goyena es una alfombra verde.
Desde la calle, un techo arbolado
de sombras generosas.

DONNA Terra prolonga hacia el cielo
el paisaje de la avenida.





verde urbano

DONNA Terra se inserta en la trama de la ciudad de manera sostenible, logrando armonizar eficiencia, consumo responsable y calidad de vida.

A través de un sistema de climatización de última tecnología y de aberturas de alta prestación, el edificio garantiza un uso racional de los recursos energéticos.

Además, cuenta con equipos de ralentización para la recolección de agua de lluvia y permite disfrutar de los múltiples beneficios de conciliar arquitectura y vegetación.

La torre aplica a la categoría de Smart Buildings, un concepto que combina inteligencia y elegancia.

Sistema de climatización Daikin

Dotado de tecnología VRV:

- Representa el doble de rendimiento que los equipos de aire tradicionales.
- Funciona adaptándose a las necesidades del ambiente y manteniendo la temperatura en un margen entre -0,5 y + 0,5 grados de lo configurado.
- Permite un ahorro energético del 50%.
- Consta de equipos extremadamente silenciosos.

En **DONNA Terra** cada departamento tiene su propia configuración de climatización. Las unidades interiores se encuentran ocultas en el cielorraso de los departamentos. Todas las unidades exteriores se ubican en planta baja y terraza del edificio, de modo de disponer de mayor espacio en los balcones, evitar el ruido y garantizar la limpieza estética de las fachadas.

Aberturas innovadoras de alto rendimiento

- Aberturas con perfilería Aluar / A40.
- Vidrios reflectivos pirolíticos con control solar y baja emisividad que, por su alta capacidad de aislamiento térmico, generan considerables reducciones en el consumo de energía por parte de los equipos de refrigeración.

Sistema de recolección de agua de lluvia

- Permite utilizarla en la limpieza de veredas y el riego de plantas.
- Reduce el uso de agua dulce potable.
- Evita el anegamiento de arterias de la ciudad.

Verde en altura

- Parquización consciente de los espacios públicos y privados.
- Jardines verticales.
- Balcones con maceteros dotados de un sistema de riego automatizado con control de PH y nutrientes que garantiza un tapiz siempre verde en la fachada del edificio.

Los beneficios de la presencia de vegetación en el tejido urbano son probados y abundantes. Las plantas funcionan como un sistema natural de aislamiento térmico, manteniendo el calor durante el invierno y el frío durante el verano. Además, regulan la humedad del ambiente, contrarrestan los efectos de la polución y mejoran la calidad del aire. Por último, sirven de filtro ante la contaminación acústica.

DONNA se hace eco de los valores de la sustentabilidad.

DONNA

DONNA aporta a la ciudad
su propia naturaleza.

Crear nuevas y mejores maneras
de habitar el presente.
Proyectar y construir calidad de vida.





smart projects

Estudio Azcuy desarrolla, diseña y construye proyectos inmobiliarios. Con enorme visión de futuro, ha crecido a paso firme sumando a la oportunidad, solidez y calidad. Un equipo multidisciplinario de profesionales –arquitectos, ingenieros, interioristas, administradores, responsables de atención al cliente y más– trabaja en cada una de las etapas de las obras asegurando la excelencia y un altísimo nivel de detalle en su concreción.

Primera torre del Estudio en Caballito, donde lleva construidos 60.000 mil metros cuadrados que han elevado los estándares de calidad del barrio, **DONNA Terra** es el emprendimiento más ambicioso de la firma y corona 25 años de trayectoria en arquitectura residencial.



Estudio Azcuy
Beauchef 926, Caballito. C.A.B.A.
Tel: (5411) 4600 0575
ventas@estudioazcuy.com

AZCUY
SMART PROJECTS