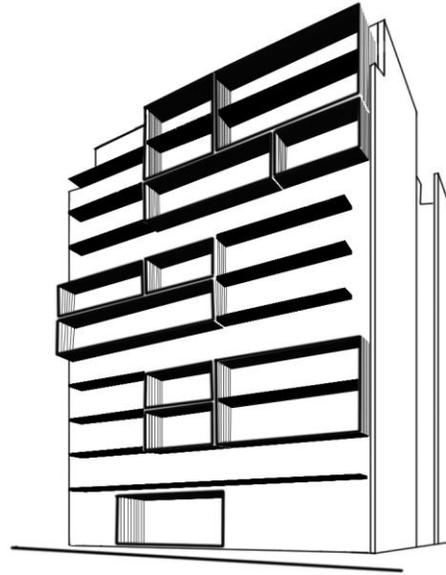


AZCUY

PRESENTA



**DONNA**

MAGNA





**Diseño contemporáneo**  
Síntesis, elegancia, arte:  
La evolución de una  
manera de proyectar y  
construir arquitectura



**Sustentabilidad**  
Uso responsable de los  
recursos e integración  
de la naturaleza a la  
vida cotidiana.



**Curaduría de materiales**  
Equipamiento de alta  
prestación elegido en  
su lugar de origen.



13 pisos

Departamentos  
entre 62 y 172 m<sup>2</sup>

Dúplex con  
terraza

Av. Directorio 248

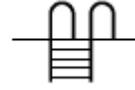
# AMENITIES



Sala de juegos



Gimnasio



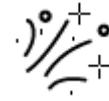
Piscina



Zona para niños



Jardines



Salón de fiestas



Espacio yoga



Parrilleros



Spa



# REVELACIÓN DE UN MUNDO



## PLANTAS

### PB

Hall de entrada de doble altura  
Locales comerciales  
Amenities

### ENTREPISO

Locales  
Amenities

### 1° PISO

5 ambientes: 2 unidades  
4 ambientes: 1 unidad  
3 ambientes: 2 unidades  
2 ambientes: 1 unidad

### PISOS 2° al 7° - PLANTA TIPO

5 ambientes: 2 unidades  
4 ambientes: 1 unidades  
3 ambientes: 2 unidades  
2 ambientes: 1 unidad

### 8° PISO

5 ambientes: 2 unidades  
4 ambientes: 1 unidad  
3 ambientes: 2 unidades

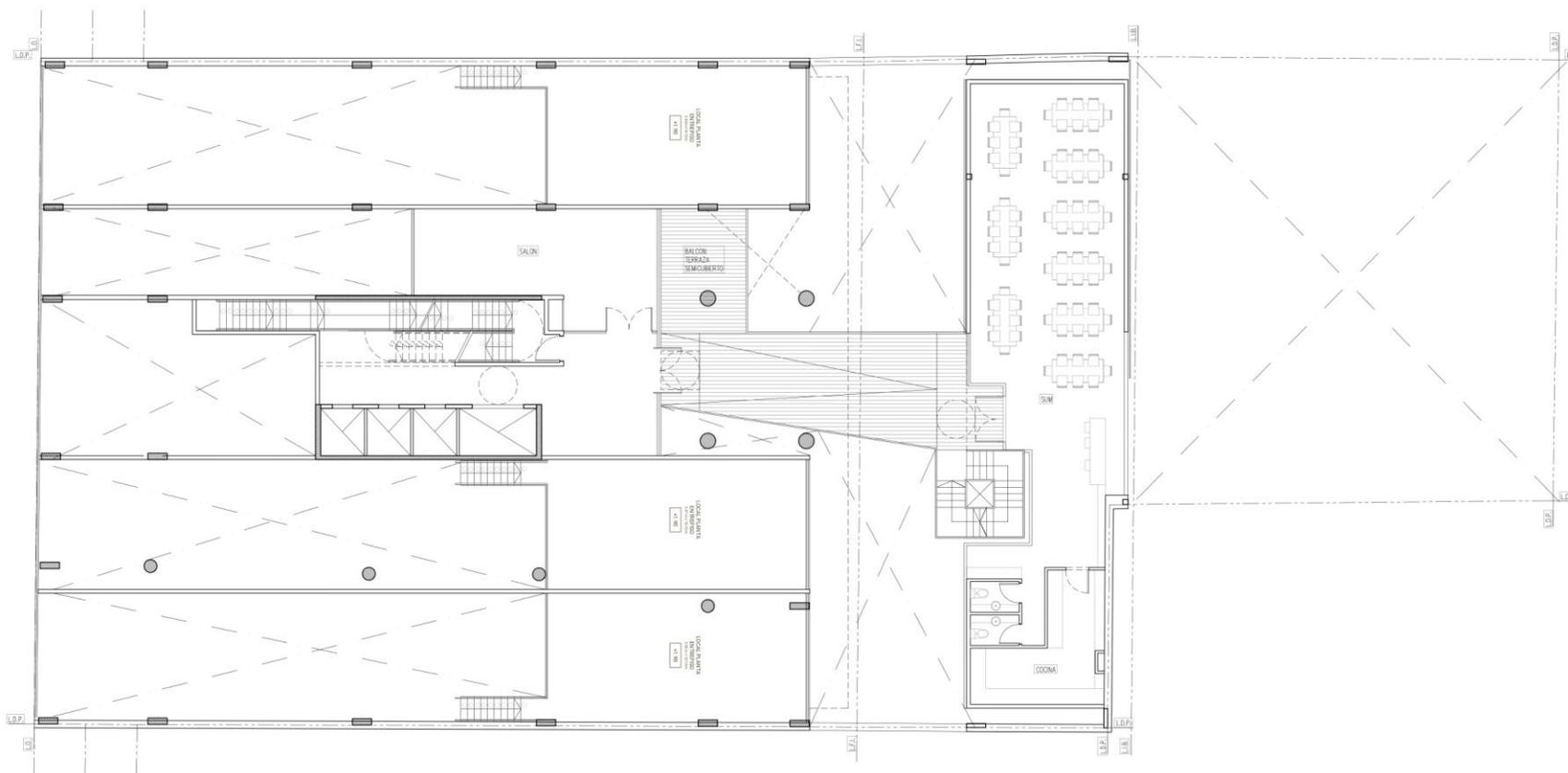
### 9° - 10° - 11° PISO

Tríplex con terraza

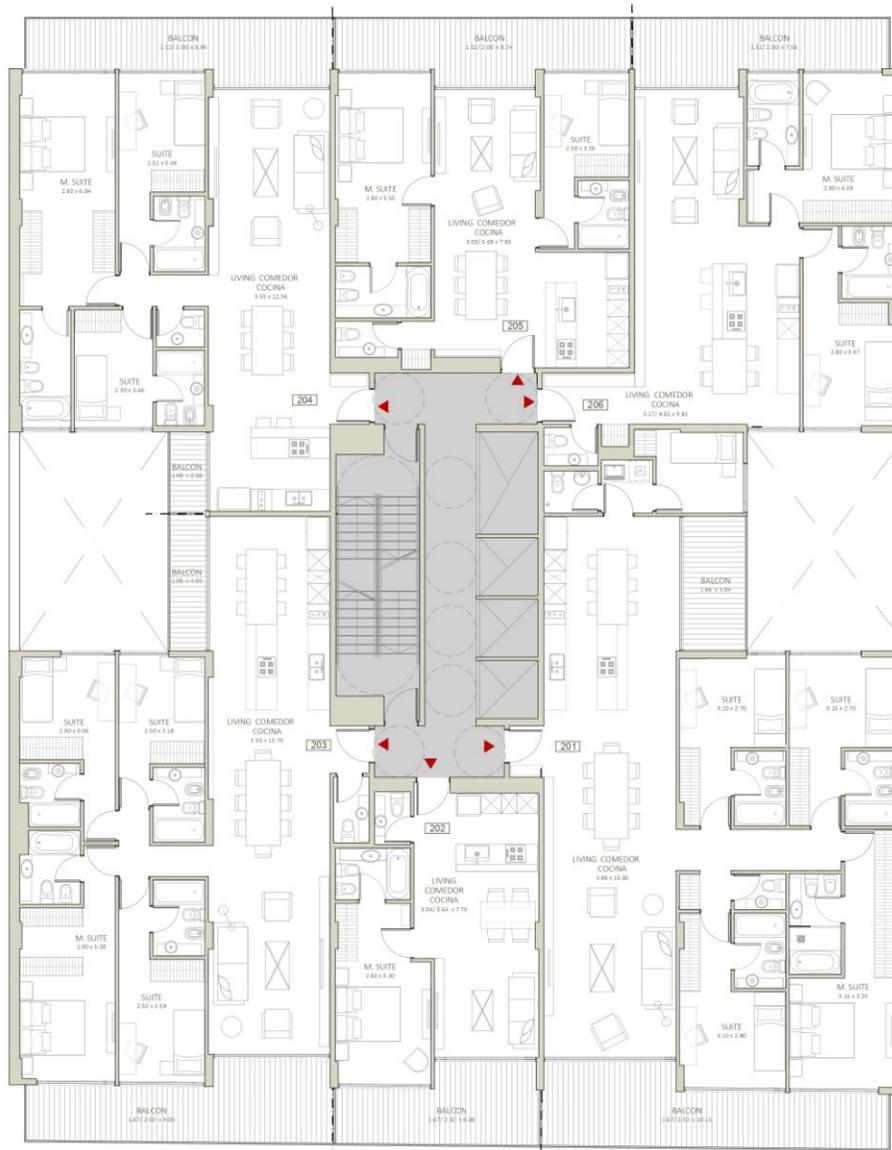
# PLANTA BAJA



# ENTREPISO



# PLANTA TIPO





## EL EDIFICIO

### REVESTIMIENTOS

Hall de entrada con piso de mármol y porcelanato importado (Refin, Italia); paredes revestidas en mármol, espejo y madera. Cielorrasos de yeso, iluminación con artefactos embutidos. Carpintería de aluminio anodizado de alta prestación (Aluar línea A40) con doble vidrio selectivo (VASA) de control solar y baja emisividad, revestimiento KNT Cool Nite 155 tonalidad neutral  $K(W/m^2\text{°K})=1,8$  que maximiza el confort interior y el ahorro de energía en climatización, tanto en refrigeración como en calefacción. Fachada, canteros y cielorrasos de balcones de hormigón visto, barandas metálicas.

### SERVICIOS

6 ascensores Hyundai. Puertas automáticas en acero inoxidable, revestimiento interior de madera y espejo, piso de mármol. Grupo electrógeno que asegura el funcionamiento de los servicios en espacios comunes. Portones automatizados. Front Desk y seguridad 24 hs. Cocheras y bauleras.





## LOS DEPARTAMENTOS

### PISOS Y TERMINACIONES

Porcelanato 75x150 de primera calidad (Refin Ceramiche, Italia) en estar comedor y hall de distribución. También en baños de 75x75, combinado con mesadas y detalles en mármol (Campolonghi, Italia). Mesadas y revestimientos de cocina en Silestone. Entablonado de lapacho estacionado en dormitorios y vestidores con zócalos de acero inoxidable. Pisos de balcones y terrazas en deck. Puertas laqueadas al poliuretano. Vestidores y placards con frentes corredizos. Interiores en melamina completos. Sector de colgar corto y largo. Cajoneras con guías metálicas. Herrajes de bronce platil de primera línea.

### INSTALACIONES Y ARTEFACTOS

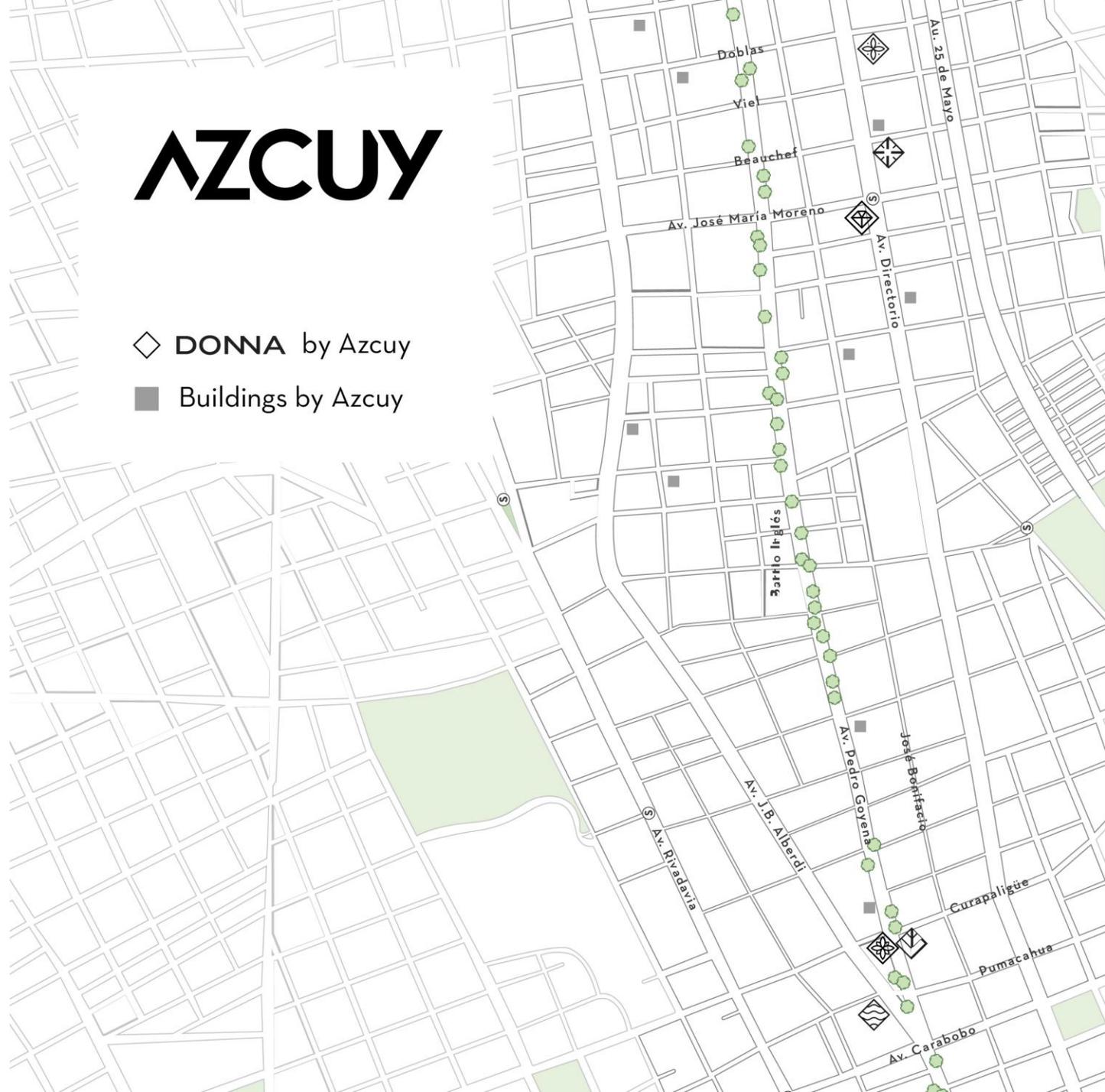
En cocinas, muebles enchapados, bajo mesadas y alacenas completas. Anafes y hornos eléctricos de acero. Campana en acero con salida de humos al exterior. Doble bacha de acero inoxidable y monocomando. En baños, artefactos sanitarios (Ferrum), griferías con cierre cerámico (Steinberg, Alemania) y bañeras exentas (Kreiner, República Checa). Accesorios completos. Sistema central de agua caliente con termotanques de alta recuperación (Rheem o similar). Sistema de aire acondicionado frío calor VRV Small de bajo perfil por conductos en cielosrasos (Daikin). Cañería para servicio de cable, telefonía y datos con bocas tanto en área social como en zona de dormitorios.

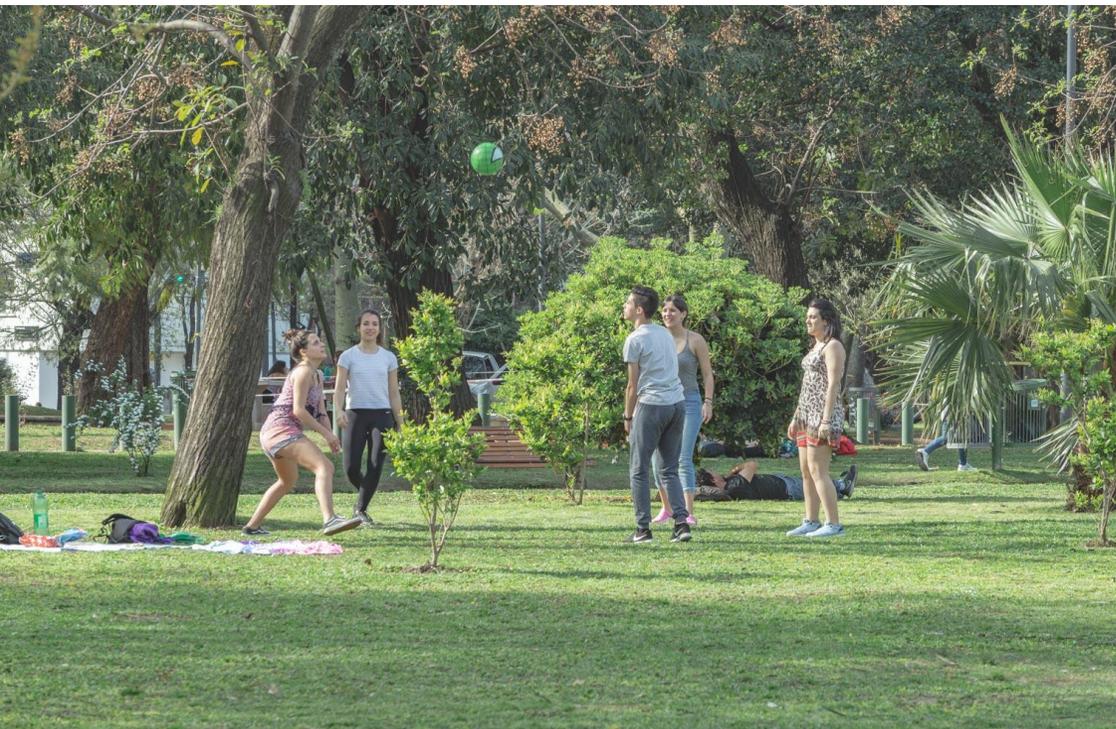


# AZCUY

◇ DONNA by Azcuy

■ Buildings by Azcuy





## EL BARRIO

Desde su ubicación estratégica en el corazón de Buenos Aires, Caballito despliega avenidas anchas y arboladas, calles tranquilas, museos, bares y la gracia de una personalidad propia. Con numerosas obras construidas en el distrito, Estudio Azcuy aporta tendencia a uno de los barrios con más historia en la ciudad.



SMART  
LIVING

BUENOS  
AIRES



# DONNA

by Azcuay