



DONNA
Terra



Las imágenes utilizadas son meramente ilustrativas.
Modificaciones podrán ser realizadas por el desarrollador sin previo aviso.




DONNA
Terra





“Un homenaje
a la naturaleza
femenina”

LA NATURALEZA FEMENINA

DONNA representa un verdadero salto de escala y marca un hito en la historia del Estudio Azcuy.

Si todos los edificios del Estudio llevan nombres de mujer, DONNA Terra se levanta como un tributo superador, coronando un ciclo y dando comienzo a uno nuevo.

Los espacios comunes de la torre llevan nombres de diosas o figuras mitológicas relacionadas con la naturaleza. Una fuente de inspiración cotidiana para quienes transitan los diferentes salones.



"El sueño de todo el equipo de diseñar y construir un edificio simplemente perfecto."



DONNA Terra combina elementos particulares: un terreno sobre la Avenida Pedro Goyena, la clásica arteria arbolada de Caballito; la oportunidad de realizar una torre en perímetro libre, con el aprovechamiento de luz y vistas que solo esta tipología permite; el desafío de llevar la forma arquitectónica a su máxima potencia en elegancia y depuración;



Obra tras obra, el Estudio Azcuy ha consolidado una visión y una manera de hacer que encuentran en DONNA su expresión más acabada.



El talento de la forma



AMENITIES



PISO 22
Parrilleros con vista panorámica

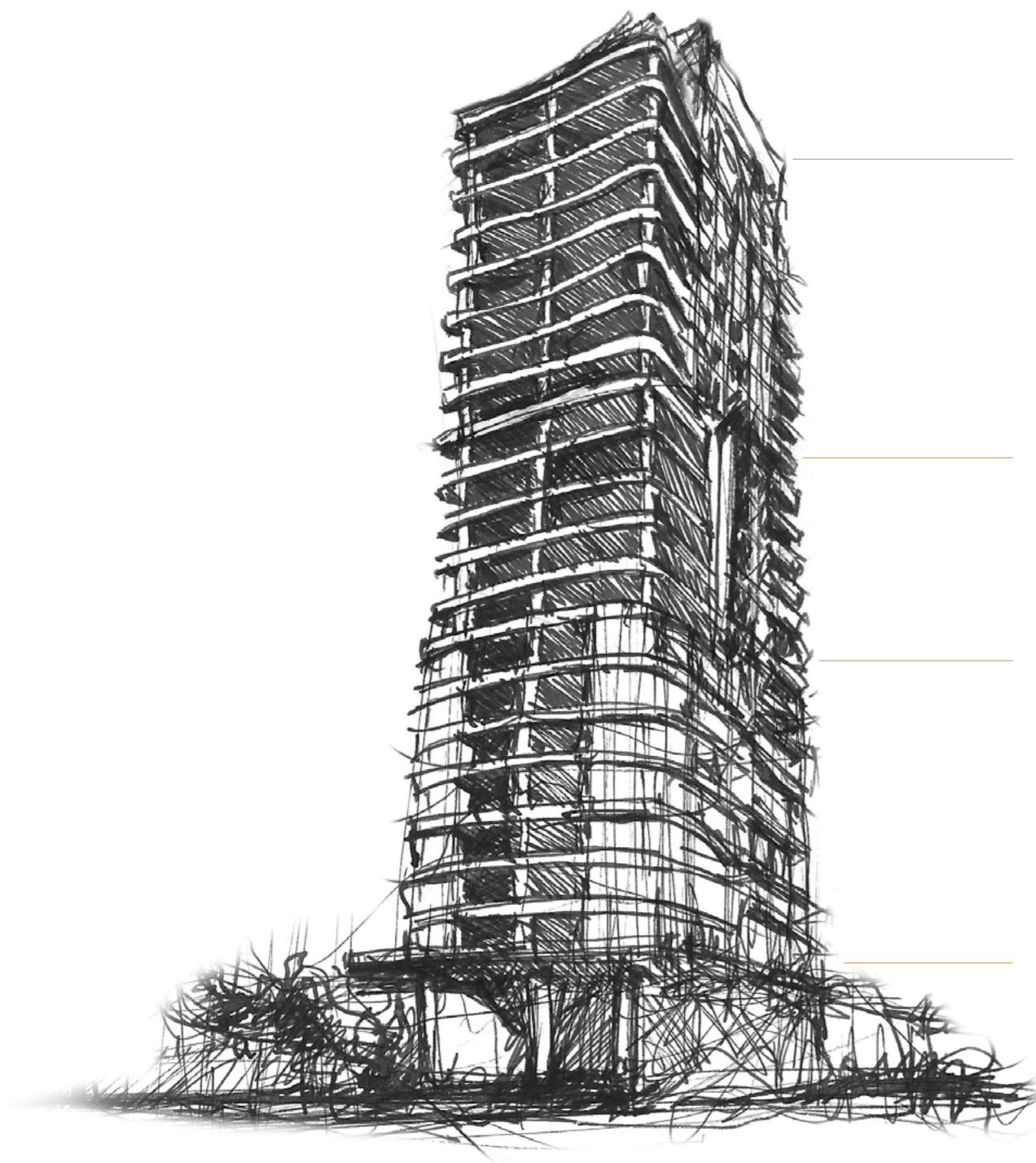
PISO 1
Salón de fiestas

PLANTA BAJA
Lobby
Estacionamiento de cortesía
Jardines verticales
Gimnasio
Spa
Pileta y solarium

2 SUBSUELOS
de cocheras



PLANTAS Y UNIDADES



PISOS 20-21
Dúplex de 360 m²

TERCERA PLANTA
[Pisos 14 - 19]

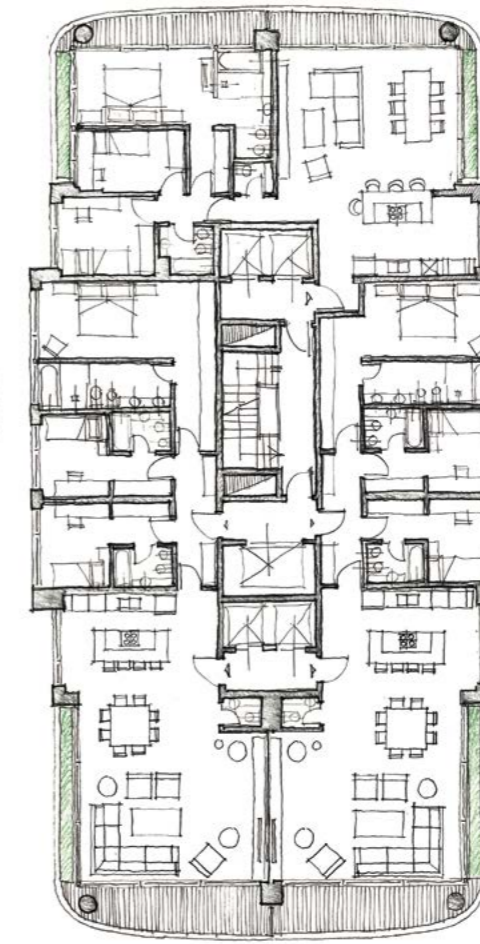
SEGUNDA PLANTA
[Pisos 8 - 13]

PRIMERA PLANTA
[Pisos 1 - 7]



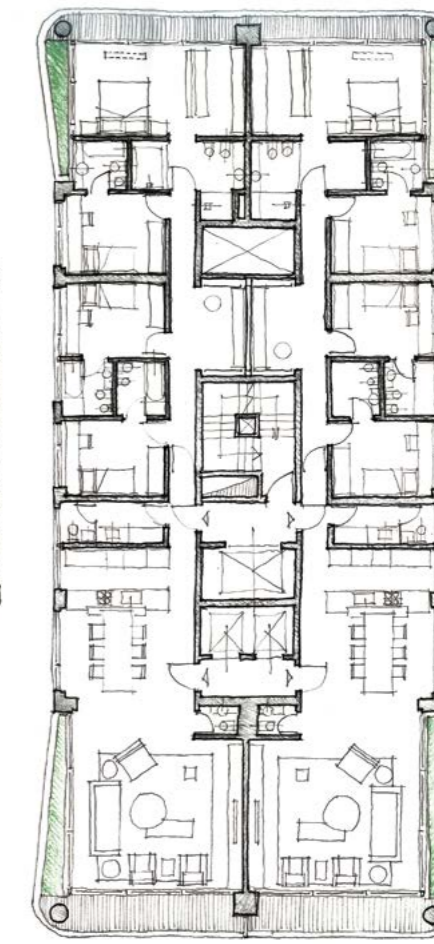
PRIMERA PLANTA
[Pisos 1 - 7]

2 ambientes: 60 m²
3 ambientes: 80 m²
4 ambientes: 130 m²



SEGUNDA PLANTA
[Pisos 8 - 13]

Departamentos
de 4 ambientes:
150 m² y 170 m²



TERCERA PLANTA
[Pisos 14 - 19]

Semipisos de
5 ambientes:
210 m²



A PRIMERA VISTA

La fachada balancea la impronta del hormigón visto y la transparencia de los enormes ventanales. Una imagen contemporánea, sólida y al mismo tiempo ligera.

El lobby recibe, imponente, con su doble altura. Allí sigue actuando el juego de los materiales nobles, atemporales y virtuosos elegidos para la piel interior de la planta baja y el entrepiso. Actúan así la firmeza del hormigón, la elegancia del mármol, la calidez de la madera y la frescura de los jardines verticales. Todo, combinado con la gracia y la depuración que confiere un diseño evolucionado.

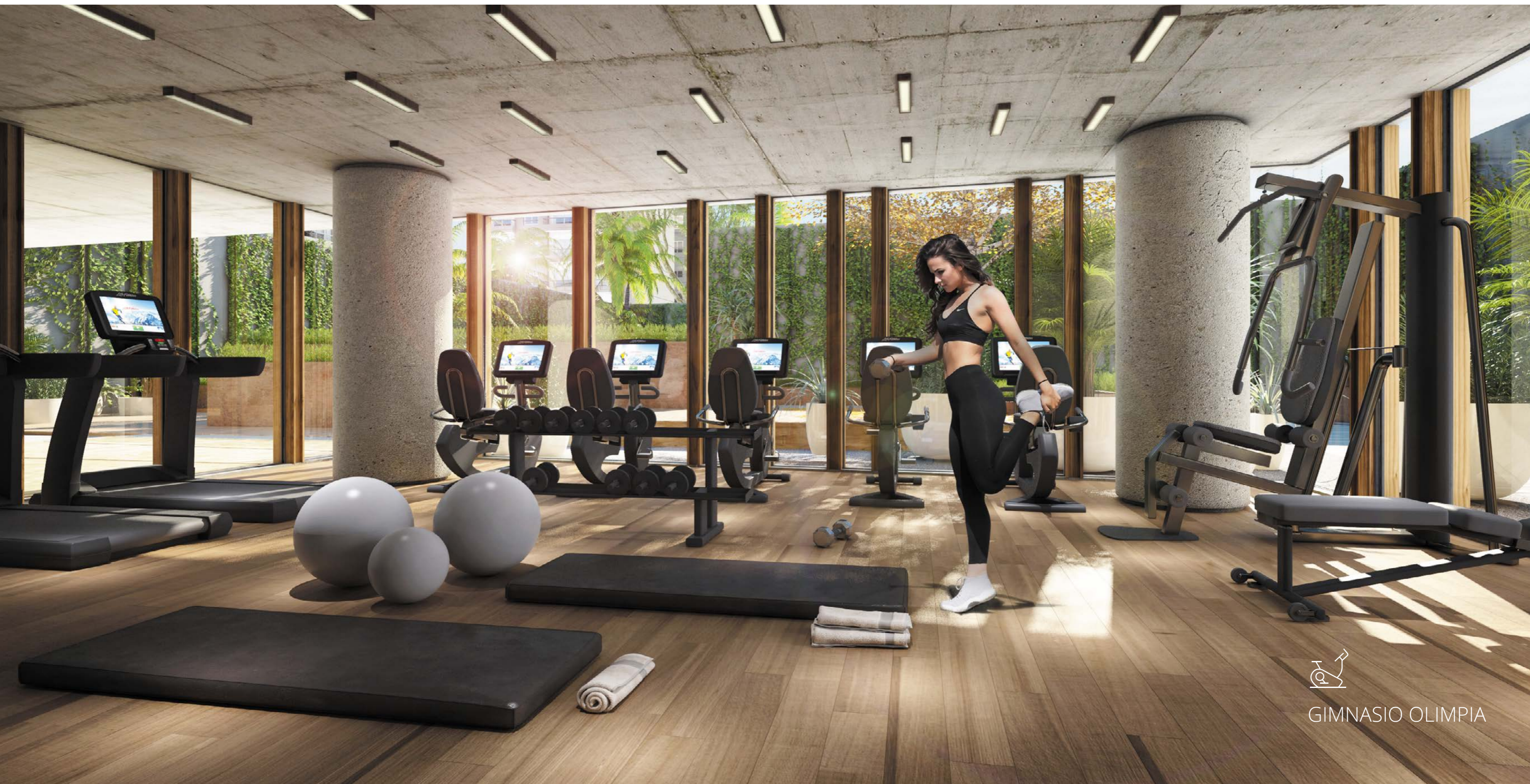




El diseño de la experiencia



LOBBY CIBELES



GIMNASIO OLIMPIA





JARDINES GAIA



JARDINES GAIA



PILETA Y SOLARIUM NEREIDA





PARRILLERO FLORA





PARRILLERO FAUNA



LAS UNIDADES

En sintonía con un habitar contemporáneo, espacios amplios e integrados. Luz natural en todos los ambientes. Vistas abiertas. Dormitorios en suite. Cocinas integradas al comedor y sala de estar. Materiales nobles. Sistemas, instalaciones y carpinterías de alta prestación. Pisos, revestimientos y terminaciones de primeras marcas.

En todas y cada una de las unidades -desde la más pequeña hasta los dúplex- rige el estándar de detalle y calidad que es el sello del Estudio.





En la zona social de cada departamento, recepción y hall de entrada con pisos de porcelanato italiano 75 x 150. Cocinas integradas completamente equipadas con muebles de diseño. Anafe vitrocerámico, horno eléctrico y campana de acero. Doble bacha y grifería monocomando de primeras marcas.

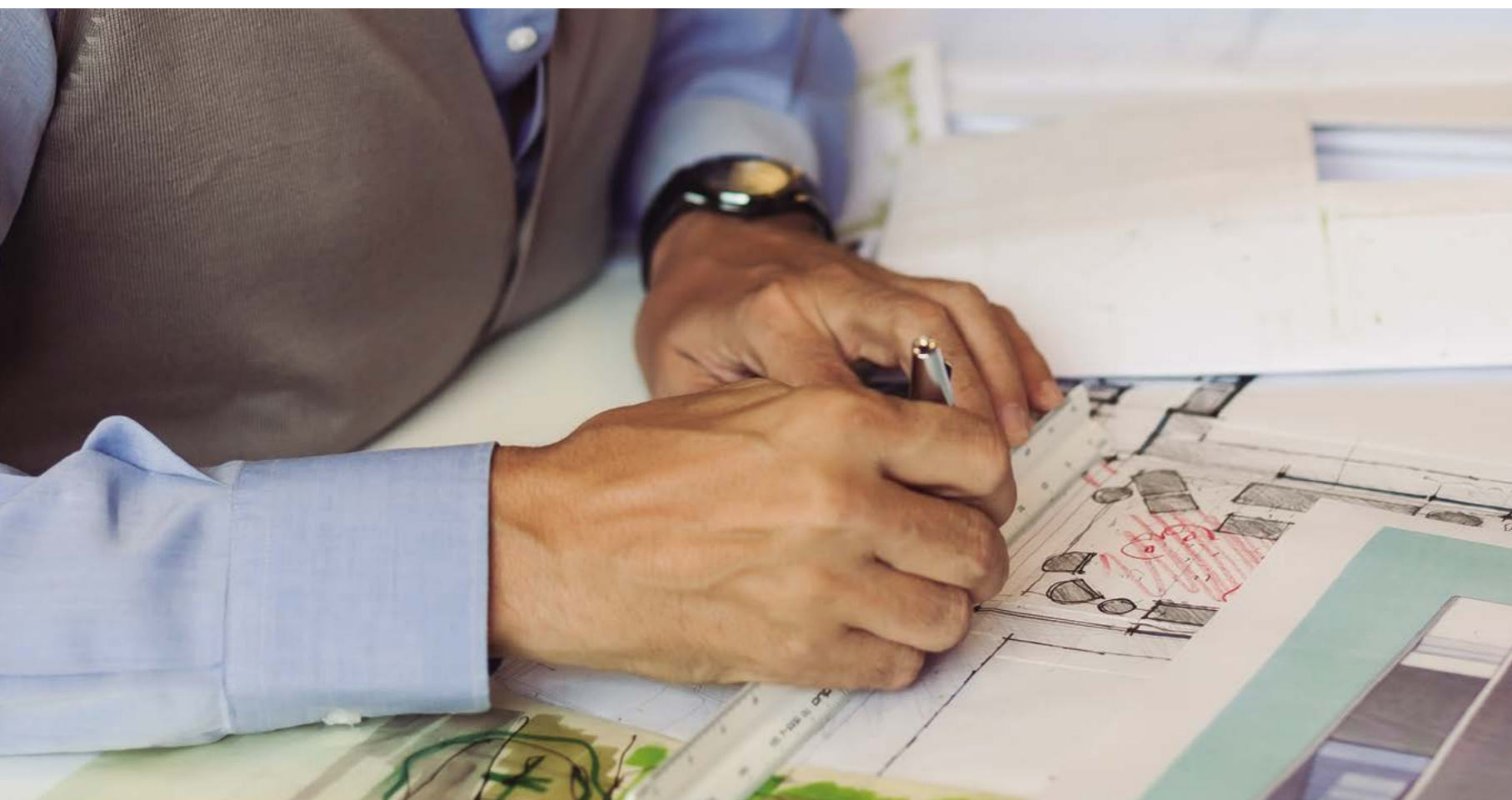


En la zona privada, dormitorios con pisos entablados de madera dura estacionada. Armarios con frentes corredizos e interiores completos.





Baños con pisos de porcelanato, mesadas y detalles de mármol, sanitarios Ferrum y grifería FV.



“En la búsqueda permanente de un lenguaje arquitectónico propio, DONNA pretende ser tanto un lugar de llegada como un nuevo punto de partida.”

GERARDO AZCUY



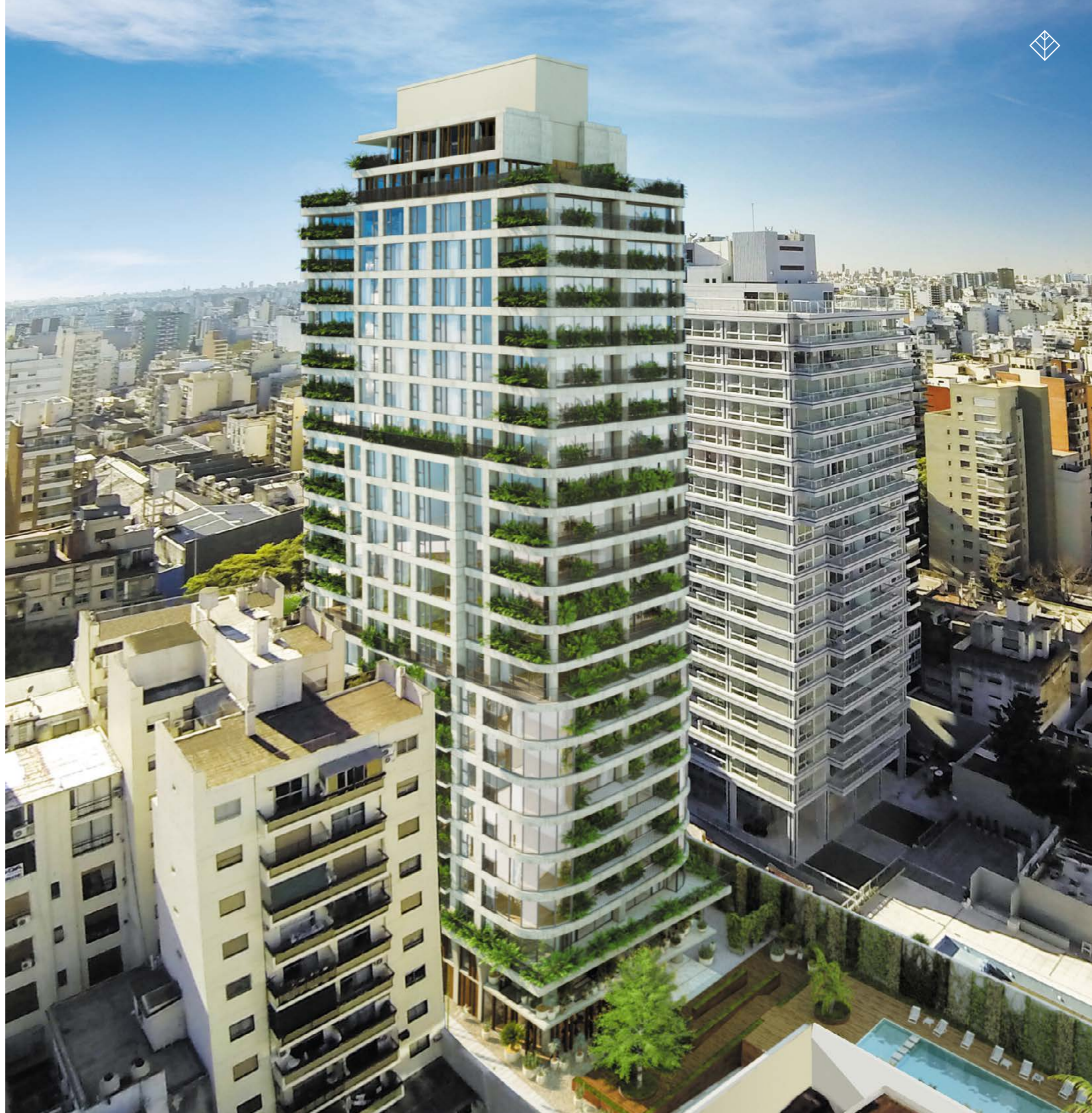
SERVICIOS

Sistema central de agua caliente con termotanques de alta recuperación.

Cañería para servicio de cable, telefonía y datos con bocas tanto en área social como íntima.

Cuatro ascensores principales y uno de servicio. Puertas automáticas de acero inoxidable, revestimiento interior de madera y espejo, piso de mármol.

Grupo electrógeno que garantiza el funcionamiento de los servicios en los espacios comunes.





DONNA Terra es tiempo de arquitectura convertido en un edificio. El resultado de un camino de búsqueda sin recorrido predeterminado. Tan solo un ideal, una meta, la certeza de haber logrado el objetivo luego de dos años de trabajo -incansable, obsesivo- sobre la mesa de dibujo.



DONNA aporta a la ciudad
su propia naturaleza



Revelación de un mundo entre el cielo y la tierra

DONNA Terra prolonga hacia el cielo el paisaje de la avenida. Vista desde las alturas, Pedro Goyena es una alfombra verde. Desde la calle, un techo arbolado de sombras generosas.





VERDE URBANO

DONNA Terra se inserta en la trama de la ciudad de manera sostenible, logrando armonizar eficiencia, consumo responsable y calidad de vida.

A través de un sistema de climatización de última tecnología y de aberturas de alta prestación, el edificio garantiza un uso racional de los recursos energéticos.

Además, cuenta con equipos de ralentización para la recolección de agua de lluvia y permite disfrutar de los múltiples beneficios de conciliar arquitectura y vegetación.

La torre aplica a la categoría de Smart Buildings, un concepto que combina inteligencia y elegancia.



FICHA TÉCNICA

SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DAIKIN

Dotado de tecnología VRV:

- Representa el doble de rendimiento que los equipos de aire tradicionales.
- Funciona adaptándose a las necesidades del ambiente y manteniendo la temperatura en un margen entre -0,5 y + 0,5 grados de lo configurado.
- Permite un ahorro energético del 50%.
- Consta de equipos extremadamente silenciosos.

En DONNA Terra cada departamento tiene su propia configuración de climatización. Las unidades interiores se encuentran ocultas en el cielorraso de los departamentos. Todas las unidades exteriores se ubican en planta baja y terraza del edificio, de modo de disponer de mayor espacio en los balcones, evitar el ruido y garantizar la limpieza estética de las fachadas.

ABERTURAS INNOVADORAS DE ALTO RENDIMIENTO

- Aberturas con perfilera Aluar / A40.
- Vidrios reflectivos pirolíticos con control solar y baja emisividad que, por su alta capacidad de aislamiento térmico, generan considerables reducciones en el consumo de energía por parte de los equipos de refrigeración.

SISTEMA DE RECOLECCIÓN

DE AGUA DE LLUVIA

- Permite utilizarla en la limpieza de veredas y el riego de plantas.
- Reduce el uso de agua dulce potable.
- Evita el anegamiento de arterias de la ciudad.

VERDE EN ALTURA

- Parquización consciente de los espacios públicos y privados.
- Jardines verticales.
- Balcones con maceteros dotados de un sistema de riego automatizado con control de PH y nutrientes que garantiza un tapiz siempre verde en la fachada del edificio.

Los beneficios de la presencia de vegetación en el tejido urbano son probados y abundantes. Las plantas funcionan como un sistema natural de aislamiento térmico, manteniendo el calor durante el invierno y el frío durante el verano. Además, regulan la humedad del ambiente, contrarrestan los efectos de la polución y mejoran la calidad del aire. Por último, sirven de filtro ante la contaminación acústica.

Verde en el cielo.
El sello DONNA aplica el
concepto de parquización
consciente.



DONNA se hace
eco de los valores de
la sustentabilidad



SUSTENTABILIDAD

Como en todos los edificios que llevan el sello DONNA, en Terra se aplica el concepto de parquización consciente.

Cada uno de los espacios públicos de exterior –entradas, patios y jardines internos, terrazas y demás– ha sido diseñado por paisajistas de primer nivel. Incluso zonas comunes de interior, como es el caso de lobbies y corredores, dan lugar a la presencia de la naturaleza, con jardines verticales que son una marca registrada del Estudio.

Los balcones de las unidades, en tanto, están equipados con un sistema de riego automatizado, con control de PH y nutrientes que garantizan un tapiz siempre verde.

En todos los rubros involucrados el edificio posee equipamiento World Class que realiza un uso absolutamente racional de los recursos, lo cual redundará en un significativo ahorro energético. Ejemplo de esto son los sistemas de climatización Daikin con tecnología VRV, que representan

el doble de rendimiento de los equipos de aire tradicionales llevando el ahorro al 50%. Estos sistemas, además, utilizan refrigerantes ecológicos y se destacan por ser sumamente silenciosos. Los equipos se colocan dentro del cielorraso de las unidades mientras que las condensadoras se ubican en zonas fuera de la vista permitiendo balcones, fachadas y ambientes limpios y libres de ruido.

Estas ventajas a la hora de climatizar se complementan con aberturas con perfilería Aluar A40 de última generación y con vidrios reflectivos pirolíticos VASA con control solar y baja emisividad. Por su alta capacidad de aislamiento térmico, estos cerramientos generan, también, considerables reducciones en el consumo de energía.

Un sistema de recolección de agua de lluvia permite su reutilización para la limpieza de veredas y el riego de plantas minimizando el uso de agua potable y evitando el anegamiento de las calles.



Smart projects

ESTUDIO AZCUY

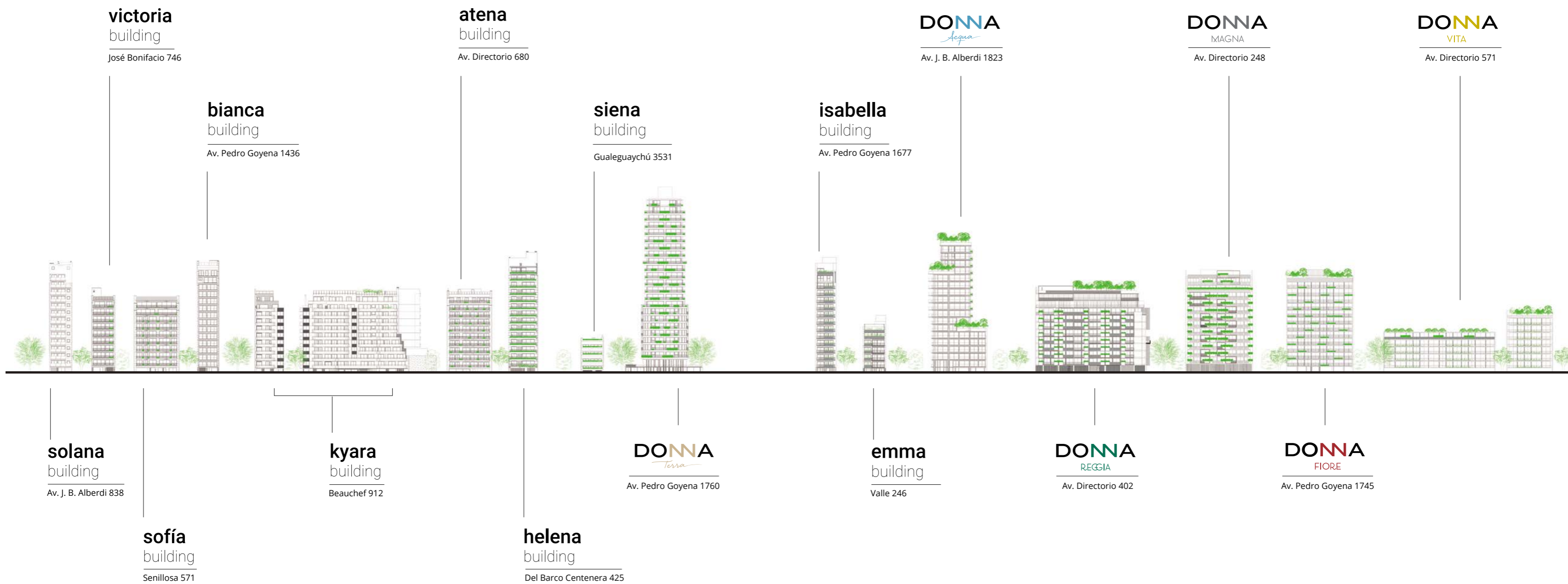
Estudio Azcuy desarrolla, diseña y construye proyectos inmobiliarios. Con enorme visión de futuro, ha crecido a paso firme sumando a la oportunidad, solidez y calidad.

Un equipo multidisciplinario de profesionales –arquitectos, ingenieros, interioristas, administradores, responsables de atención al cliente y más– trabaja en cada una de las etapas de las obras asegurando la excelencia y un altísimo nivel de detalle en su concreción.

Primera torre del Estudio en Caballito, donde lleva construidos 60.000 mil metros cuadrados que han elevado los estándares de calidad del barrio, DONNA Terra es el emprendimiento más ambicioso de la firma y corona 25 años de trayectoria en arquitectura residencial.



Crear nuevas y mejores maneras de habitar el presente.
Proyectar y construir calidad de vida.

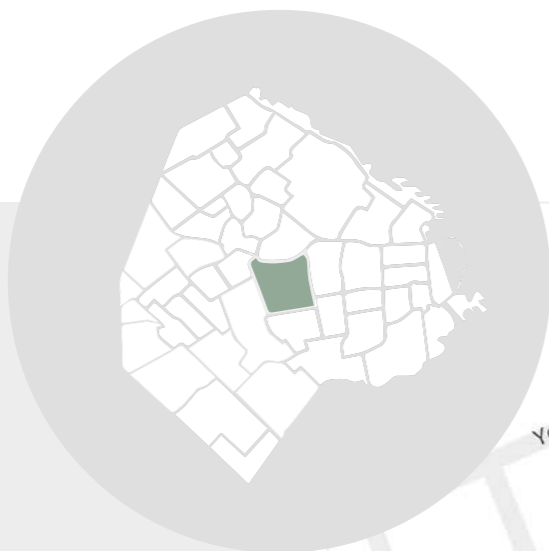




CABALLITO

Av. Pedro Goyena 1760

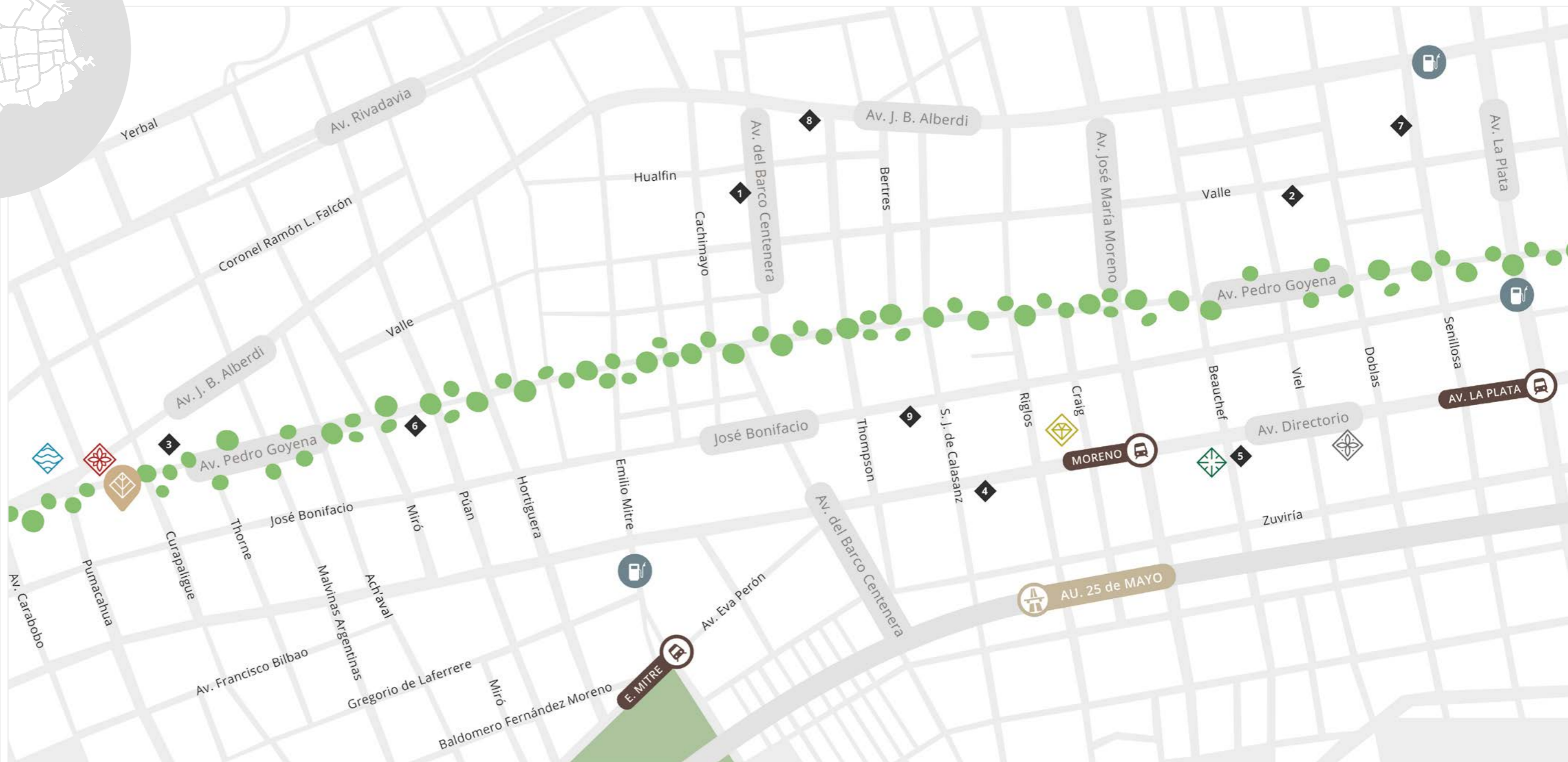
DONNA TERRA



DONNA Terra está situada sobre una de las principales arterias de Caballito y se vincula de manera privilegiada con el resto de la ciudad. A través de la Autopista 25 de Mayo se conecta, también, con otras localidades urbanas y suburbanas.

- ◆ 1. **Helena** Building
- ◆ 2. **Emma** Building
- ◆ 3. **Isabella** Building
- ◆ 4. **Atena** Building
- ◆ 5. **Kyara** Building
- ◆ 6. **Bianca** Building
- ◆ 7. **Sofía** Building
- ◆ 8. **Solana** Building
- ◆ 9. **Victoria** Building

- ◆ DONNA ACQUA
- ◆ DONNA REGGIA
- ◆ DONNA MAGNA
- ◆ DONNA FIORE
- ◆ DONNA VITA







DONNA
Terra

Av. Pedro Goyena 1760
CABALLITO

Beauchef 926 | Caballito | Buenos Aires

Recepción

Tel. (5411) 4600 0575
recepción@estudioazcuy.com

Ventas

Cel. (5411) 3588 8854
comercial@estudioazcuy.com

www.estudioazcuy.com

AZCUY
SMART PROJECTS



AZCUY
SMART PROJECTS