



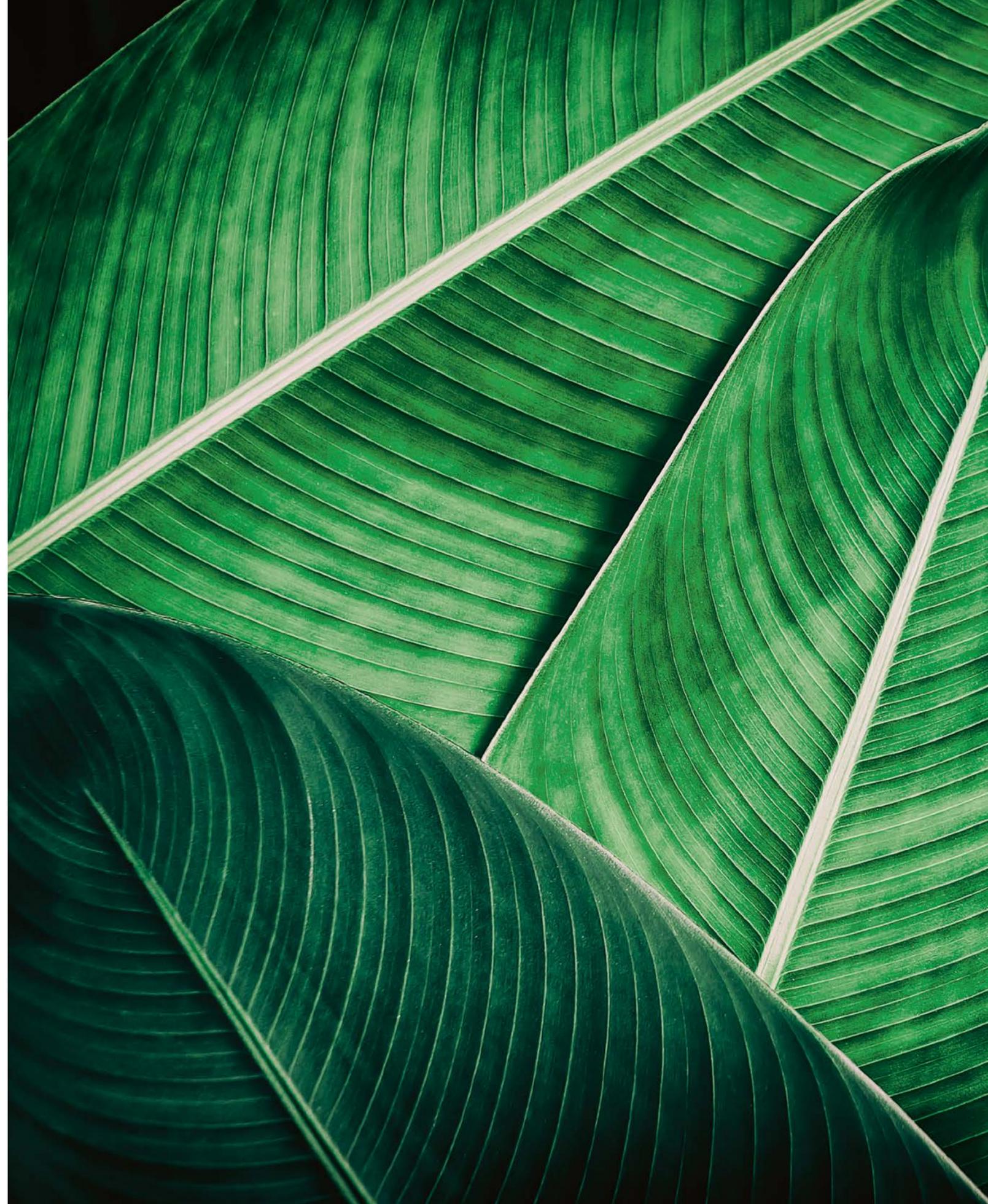
DONNA

REGGIA



AZCUY
SMART PROJECTS

DONNA SMART LIVING



Las imágenes utilizadas son meramente ilustrativas.
Modificaciones podrán ser realizadas por el desarrollador sin previo aviso.



“Un homenaje a la naturaleza femenina, a su capacidad de dar vida y cobijo”

LA NATURALEZA DE UN LUGAR

DONNA representa el punto más alto de nuestro tributo a la mujer.

Un homenaje a la naturaleza femenina, a su capacidad de dar vida y cobijo.

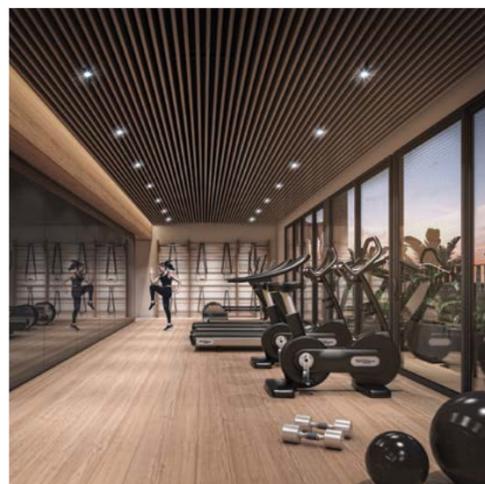
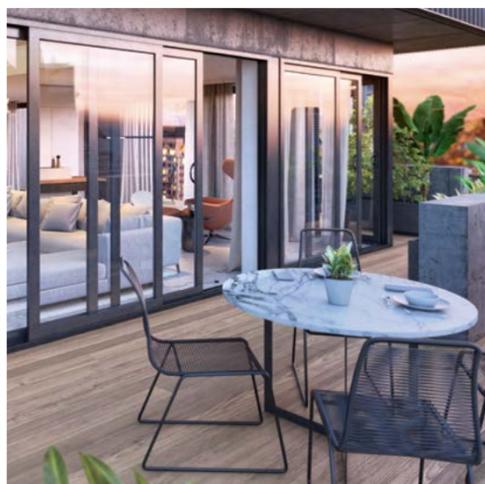
DONNA es una serie de edificios con un diseño evolucionado, materiales exclusivos y equipamiento de alta prestación.

Tecnología, parquización consciente en espacios verdes comunes y privados y full amenities convierten al sello DONNA en sinónimo de Smart Living.



AZCUY

**EL PROYECTO
DONNA REGGIA
01.**



PISOS

11 Pisos con departamentos de entre 65 y 285m².

DEPARTAMENTOS

4 Duplex en los pisos 8 y 9.
1 unidad especial con quincho en piso 10.

PATIOS

Patios internos que componen espacios de expansión y vistas verdes.

AMENITIES

En piso 10 y terraza, amenities de primera línea como salón para eventos, gimnasio, spa y espacio de yoga.

JARDÍN

Jardín en altura con pileta y solarium, sector con parrillas, pérgolas y áreas de estar.

LOCALES

En planta baja, locales comerciales.



“

*Una esquina muy particular
en Directorio & Beauchef*

”



EL PROYECTO

EL LOBBY

Recibe un espacio de dimensiones generosas abierto hacia un patio central. Transparencia, luz natural, flexibilidad y la infaltable presencia del verde.



**LOS
AMENITIES**
02.



PISO 10
SALÓN DE
EVENTOS



PISO 10
GIMNASIO



PISO 10
SPA



PISO 10
SALA DE
JUEGOS



PISO 10
ESPACIO DE
YOGA



PISO 11
JARDÍN EN
ALTURA



PISO 11
PILETA Y
SOLARIUM



PISO 11
PARRILLEROS



SALÓN DE EVENTOS

Disfrutar y compartir un estilo de vida.

AMENITIES





EL GIMNASIO

La posibilidad de entrenar sin salir de casa.





AMENITIES



LA TERRAZA

Un paraíso de vegetación en altura.





JARDINES EN ALTURA

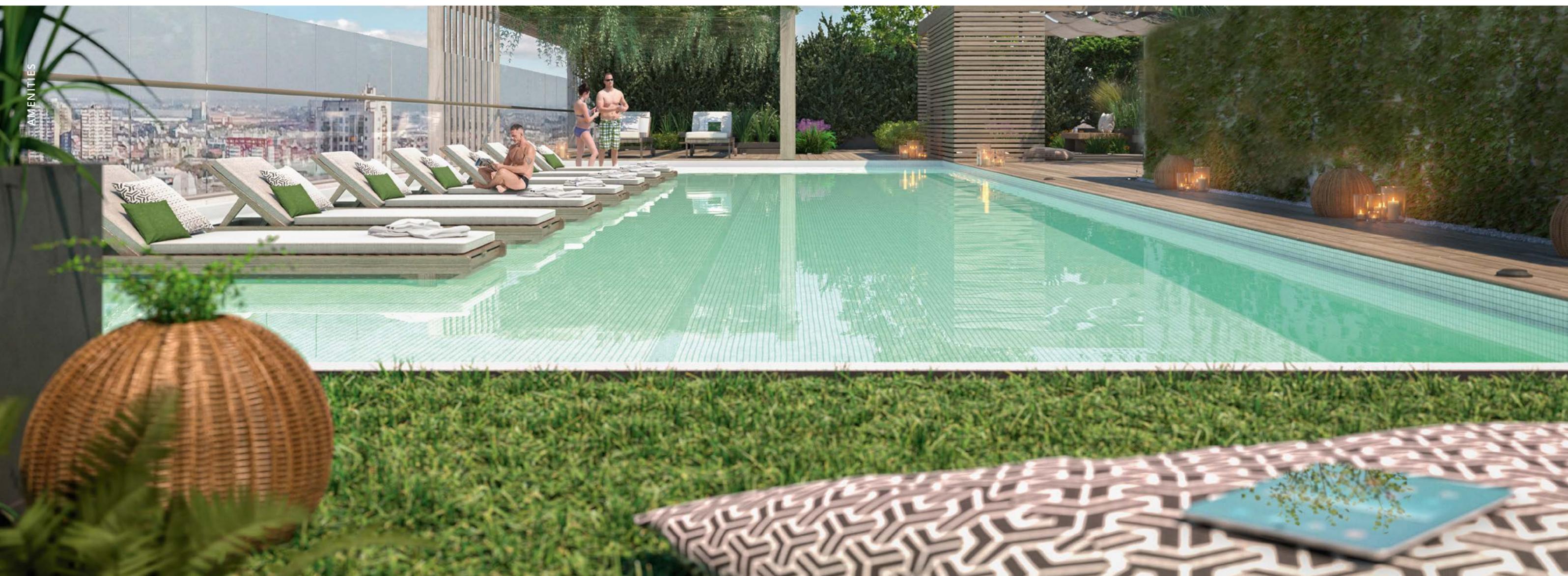
Un minucioso diseño del paisaje con gazebos y espacios de relax al aire libre en los que la vegetación se vuelve protagonista.





PILETA & SOLARIUM

*Invitamos a la naturaleza a
formar parte de nuestros proyectos.
Porque en la ciudad también es
posible vivir afuera.*



AMENITIES



PARRILERO

*Dar, recibir, compartir
experiencias de placer.*

AMENITIES





“ DONNA representa la mayor apuesta del Estudio por los valores de la sustentabilidad. ”



AZCUY

**LAS
UNIDADES**
03.



LAS UNIDADES

VISTA



PLANTA TIPO
2° AL 7° PISO

- 4 ambientes: 4 unidades
- 3 ambientes: 4 unidades
- 2 ambientes: 4 unidades



8° PISO

- 4 ambientes: 2 unidades
- 3 ambientes: 1 unidad
- Dúplex - 5 ambientes: 2 unidades
- Dúplex - 4 ambientes: 2 unidades



9° PISO

- 4 ambientes: 2 unidades
- 3 ambientes: 1 unidad



El presente trae nuevas y mejores maneras de vivir. DONNA es sinónimo de espacios amplios, abiertos y luminosos. Balcones verdes y vistas con perspectiva.

VISTA EXTERIOR

LAS UNIDADES





LAS UNIDADES

*Zonas de estar y comedor
integradas a la cocina,
centro de la vida en el hogar.
La mejor arquitectura
contemporánea al servicio
de una experiencia de
permanente bienestar.*

VISTA INTERIOR



**FICHA
TÉCNICA**
04.



EL EDIFICIO

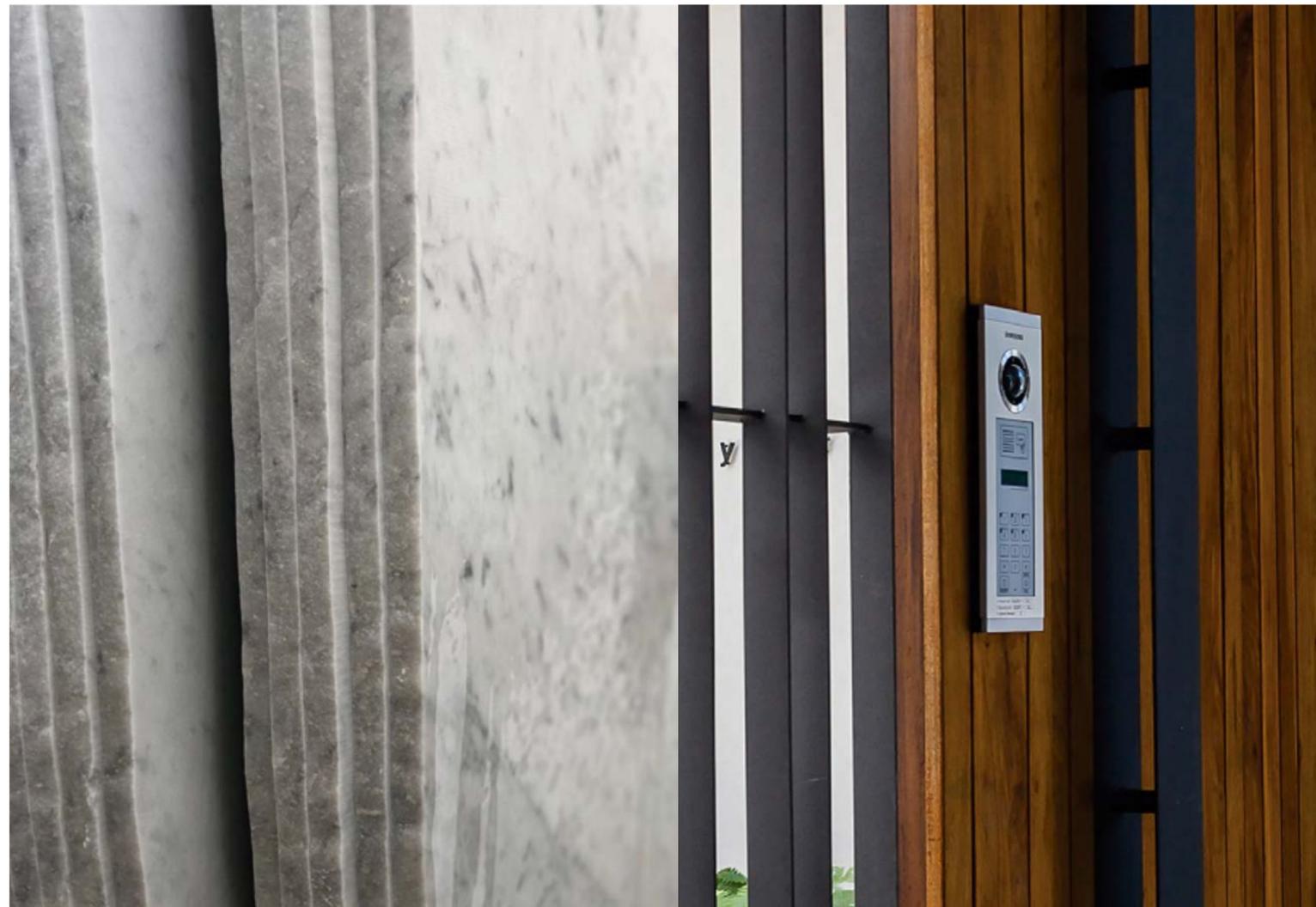
REVESTIMIENTOS

Hall de entrada con piso de mármol y porcelanato importado (Refin, Italia), paredes revestidas en mármol, espejo y madera.

Cielorrasos de yeso, iluminación con artefactos embutidos.

Carpintería de aluminio anodizado de alta prestación (Aluar línea A40) con doble vidriado selectivo (VASA) de control solar y baja emisividad, revestimiento KNT Cool Lite 155 tonalidad neutral $K(W/m^2K)=1,8$ que maximiza el confort interior y el ahorro de energía en climatización, tanto en refrigeración como en calefacción.

Fachada, cancheros y cielorrasos de balcones de hormigón visto, barandas metálicas.



SERVICIOS

6 ascensores Hyundai. Puertas automáticas en acero inoxidable, revestimiento interior de madera y espejo, piso de mármol.

Grupo electrógeno que asegura el funcionamiento de los servicios en espacios comunes.

Portones automatizados.

Front Desk y seguridad 24 hs.

Cocheras y bauleras.



LOS DEPARTAMENTOS

PISOS Y TERMINACIONES

Porcelanato 75x150 de primera calidad (Refine Ceramiche, Italia) en estar comedor y hall de distribución. También en baños de 75x75, combinado con mesadas y detalles en mármol (Campolonghi, Italia).

Mesadas y revestimientos de cocina en Silestone.

Entablonado de lapacho estacionado en dormitorios y vestidores con zócalos de acero inoxidable.

Pisos de balcones y terrazas en deck.

Puertas laqueadas al poliuretano.

Vestidores y placards con frentes corredizos. Interiores en melamina completos. Sector de colgar corto y largo. Cajoneras con guías metálicas.

Herrajes de bronce platil de primera línea.



INSTALACIONES Y ARTEFACTOS

En cocinas, muebles enchapados, bajo mesadas y alacenas completas.

Anafes y hornos eléctricos de acero. Campana en acero con salida de humos al exterior. Doble bacha de acero inoxidable y canilla monocomando.

En baños, artefactos sanitarios (Ferrum), griferías con cierre cerámico (Steinberg, Alemania) y bañaderas exentas (Kreiner, República Checa). Accesorios completos.

Sistema central de agua caliente con termotanques de alta recuperación (Rheem o similar).

Sistema de aire acondicionado frío calor VRV Small de bajo perfil por conductos en cielorrasos (Daikin).

Cañería para servicio de cable, telefonía y datos con bocas tanto en área social como en zona de dormitorios.



AZCUY

**NUESTROS
3 EJES**
05.



DISEÑO CONTEMPORÁNEO

Reggia pone de relieve el hogar como sede de mundos íntimos, el lugar donde la vida en primera persona acontece.

DONNA Reggia se destaca por la línea sintética y el juego de volúmenes en su fachada. Resultado de un camino de exploración, el lenguaje de cajas busca interrumpir el plano continuo para enmarcar momentos, experiencias, historias de vida. En un edificio cuya escala se integra armónicamente a la trama urbana, las cajas se vuelven a la vez visores desde donde observar la ciudad.

Con la intención de fusionar diferentes necesidades –privacidad, confort, disfrute al aire libre– además de patios internos y balcones con árboles en altura, el edificio cuenta con un gran jardín terraza como remate.



La evolución de un concepto.
El desarrollo de una idea.



SUSTENTABILIDAD

Verde en el cielo

Los beneficios de la presencia de vegetación en el tejido urbano son probados y abundantes. Las plantas funcionan como un sistema natural de aislamiento térmico, manteniendo el calor durante el invierno y el frío durante el verano. Además, regulan la humedad del ambiente, contrarrestan los efectos de la contaminación y mejoran la calidad del aire. Por último, sirven de filtro ante la contaminación acústica.

Como en todos los edificios que llevan el sello DONNA, en Reggia se aplica el concepto de parquización consciente.

Cada uno de los espacios públicos de exterior –entradas, patios y jardines internos, terrazas y demás– ha sido diseñado por paisajistas de primer nivel. Incluso zonas comunes de interior, como es el caso de lobbies y corredores, dan lugar a la presencia de la naturaleza, con jardines verticales que son una marca registrada del Estudio.

Los balcones de las unidades, en tanto, están equipados con un sistema de riego automatizado, con control de PH y nutrientes que garantizan un tapiz siempre verde.

En todos los rubros involucrados el edificio posee equipamiento World Class que realiza un uso absolutamente racional de los recursos, lo cual redundará en un significativo ahorro energético. Ejemplo de esto son los sistemas de climatización Daikin con tecnología VRV, que representan

el doble de rendimiento de los equipos de aire tradicionales llevando el ahorro al 50%. Estos sistemas, además, utilizan refrigerantes ecológicos y se destacan por ser sumamente silenciosos. Los equipos se colocan dentro del cielorraso de las unidades mientras que las condensadoras se ubican en zonas fuera de la vista permitiendo balcones, fachadas y ambientes limpios y libres de ruido.

Estas ventajas a la hora de climatizar se complementan con aberturas con perfiles Aluar A40 de última generación y con vidrios reflectivos pirolíticos VASA con control solar y baja emisividad. Por su alta capacidad de aislamiento térmico, estos cerramientos generan, también, considerables reducciones en el consumo de energía.

Un sistema de recolección de agua de lluvia permite su reutilización para la limpieza de veredas y el riego de plantas minimizando el uso de agua potable y evitando el anegamiento de las calles.



CURADURÍA DE MATERIALES

Los viajes de los titulares del Estudio a través de varios continentes resultan no sólo fuente de inspiración sino también la oportunidad de elegir materiales nobles y equipamiento del mejor diseño en sus lugares de origen.

Este fino trabajo de curaduría de los materiales aporta a la arquitectura de DONNA una impronta de innovación y exclusividad muy pocas veces vista en la Argentina.

“Hemos recorrido canteras, talleres y fábricas en diversas ciudades de Europa y de Asia, conocido proveedores, seleccionado las mejores piezas y las hemos importado.”

GERARDO AZCUY



ELAX

AZCUY

**EL BARRIO
CABALLITO**
06.



Avenida Pedro Goyena, el túnel de árboles más extenso de la ciudad. Son 350 tipas que dan forma de pasaje verde y la impregnan de aroma fresco.

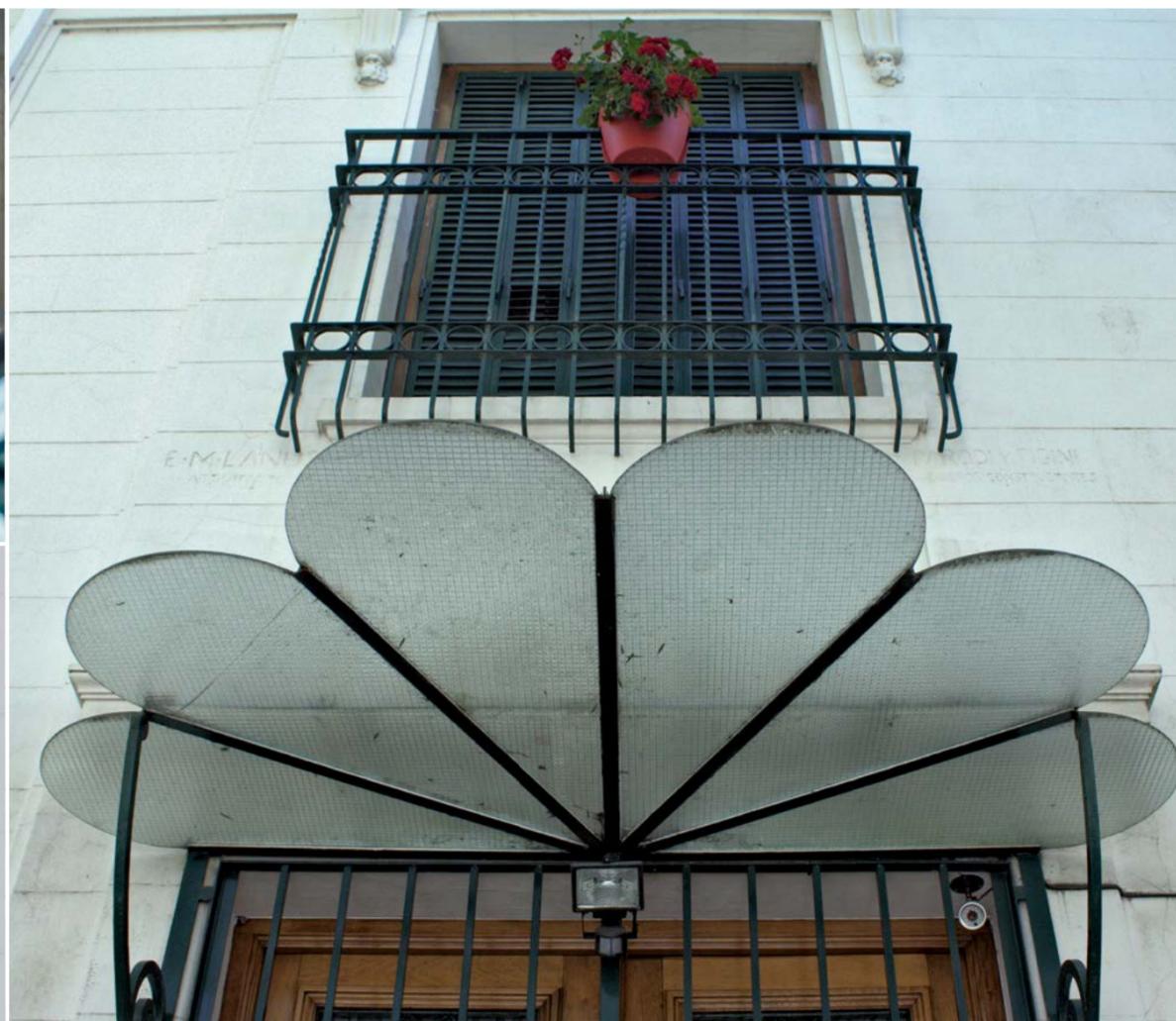


VERDE / RESIDENCIAL

Los árboles son un importante patrimonio de la Ciudad, no solo tienen valor ornamental sino que brindan importantes beneficios y mejoran la calidad de vida.

EL BARRIO





Desde su ubicación estratégica en el corazón de Buenos Aires, Caballito despliega avenidas anchas y arboladas, calles tranquilas, museos, bares, comercios y la gracia de una personalidad propia. Se destaca el barrio Inglés que conserva el tranvía de aquella época.



CABALLITO

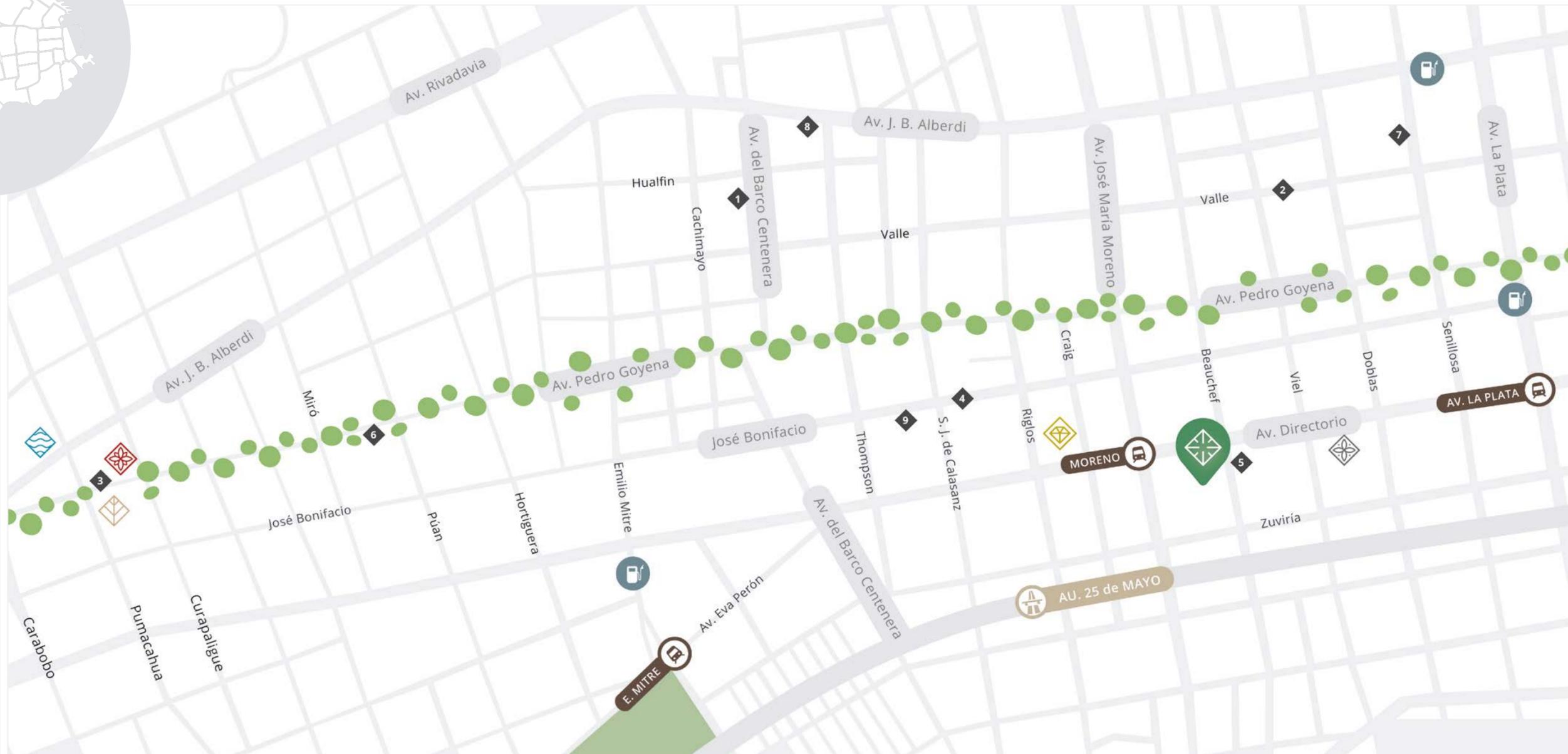
Av. Directorio 402

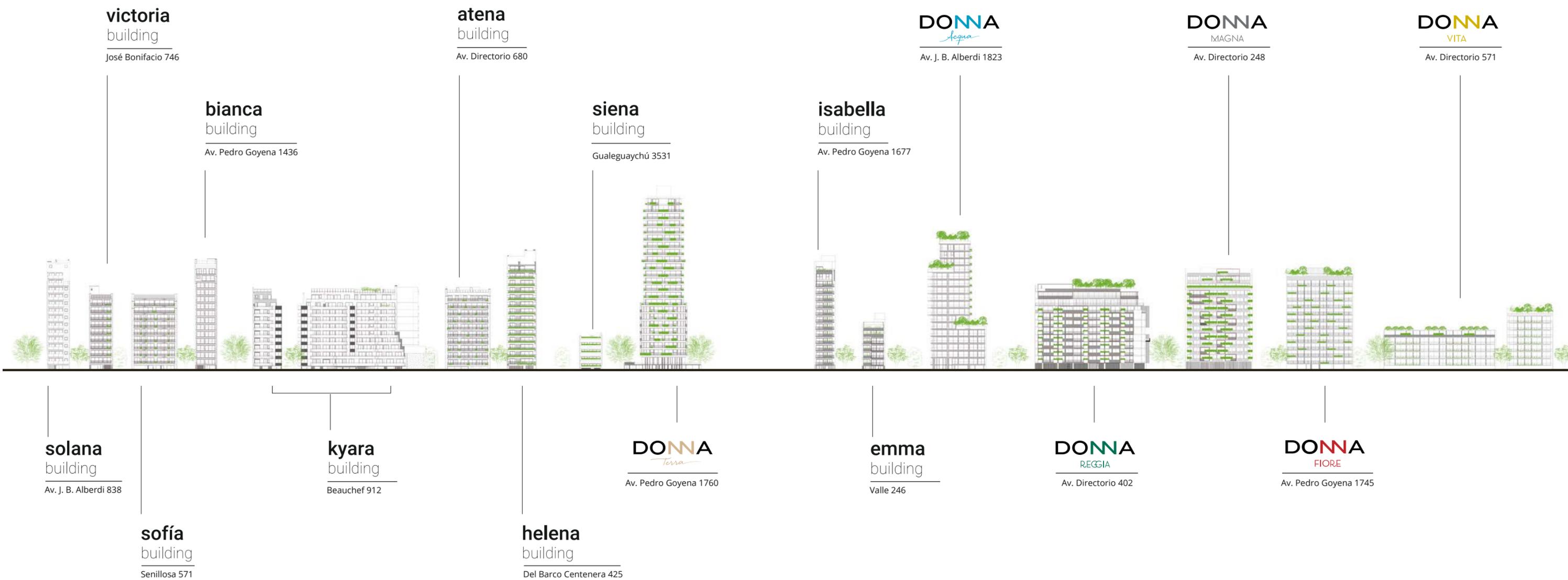
DONNA REGGIA



DONNA Reggia está situada sobre una de las principales arterias de Caballito y se vincula de manera privilegiada con el resto de la ciudad. A través de la Autopista 25 de Mayo se conecta, también, con otras localidades urbanas y suburbanas.

- ◆ 1. Helena Building
 - ◆ 2. Emma Building
 - ◆ 3. Isabella Building
 - ◆ 4. Atena Building
 - ◆ 5. Kyara Building
 - ◆ 6. Bianca Building
 - ◆ 7. Sofía Building
 - ◆ 8. Solana Building
 - ◆ 9. Victoria Building
- DONNA ACQUA
 - DONNA TERRA
 - DONNA MAGNA
 - DONNA FIORE
 - DONNA VITA







**ESTUDIO
AZCUY**
07.



MENTES INQUIETAS,
PROYECTOS INTELIGENTES

- GERARDO AZCUY -

ESTUDIO AZCUY

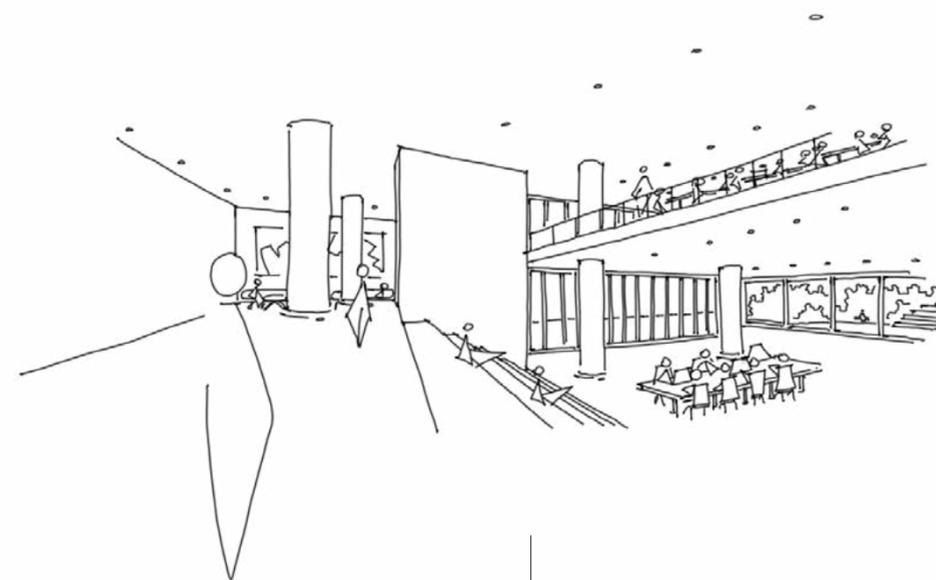


Estudio Azcuy es una compañía de real estate que desarrolla, diseña, construye y comercializa proyectos residenciales.

La empresa es liderada por el arquitecto Gerardo Azcuy, con 25 años de trayectoria profesional y 200 mil m² construidos en el país y en el exterior. Una constante búsqueda formal, el detalle en el diseño y un vínculo de cercanía con el cliente caracterizan su quehacer desde siempre.

Un equipo multidisciplinario de profesionales – arquitectos especialistas en proyecto, documentación y dirección de obra, ingenieros, interioristas, administradores, responsables del área comercial, entre otros perfiles – trabaja en permanente retroalimentación asegurando la excelencia y un altísimo nivel de detalle en cada una de las etapas.

El Estudio ha consolidado una visión y una manera de hacer que encuentran en DONNA su expresión más acabada.



Con acceso desde la calle Beauchef, DONNA Reggia también albergará una expansión del Estudio, cuya sede principal se encuentra en el vecino Kyara Building.

NUEVA SEDE



Beauchef 926 | Caballito | Buenos Aires

Recepción

Tel. (5411) 4600 0575
recepción@estudioazcuy.com

Ventas

Cel. (5411) 3588 8854
comercial@estudioazcuy.com

www.estudioazcuy.com

AZCUY
SMART PROJECTS



DONNA
REGGIA

AZCUY
SMART PROJECTS