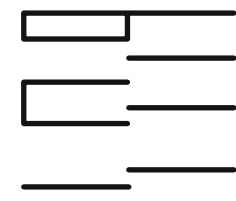


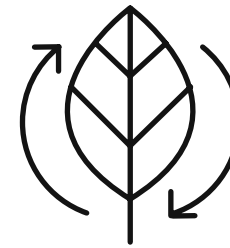


DONNA
VITA



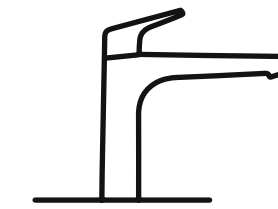
**DISEÑO
CONTEMPORÁNEO**

Síntesis, elegancia,
arte: la evolución
de una manera de
proyectar y construir
arquitectura.



SUSTENTABILIDAD

Uso responsable
de los recursos y
la integración de la
naturaleza a la vida
cotidiana.



**CURADURÍA DE
MATERIALES**

Equipamiento de
alta prestación
elegido en su lugar
de origen.

AZCUY

.01



EDIFICIO
DONNA VITA



**Unidades de entre
66 y 190 mt²
departamentos
de 2,3 y 4
ambientes.**

Predio con acceso por dos
calles. Doble frente sobre
Av. Directorio. Quíntuple
frente sobre Riglos.



Maqueta vista 2



Maqueta vista 3



REVESTIMIENTOS

Hall de entrada con piso de mármol y porcelanato (Refin Ceramiche, Italia), paredes revestidas en mármol, espejo y madera. Cielorrasos de yeso, iluminación con artefactos embutidos.

Carpintería de aluminio anodizado de alta prestación (Aluar línea A40) con doble vidriado selectivo (VASA) de control solar y baja emisividad, revestimiento KNT Cool Lite 155 tonalidad neutral $K(W/m^2^{\circ}K)=1,8$ que maximiza el confort interior y el ahorro de energía en climatización, tanto en refrigeración como en calefacción.

Fachada, canteros y cielorrasos de balcones de hormigón visto, barandas metálicas.

PISOS Y TERMINACIONES

Porcelanato 75x150 (Refin Ceramiche, Italia) en estar comedor y hall de distribución. También en baños de 75x75, combinado con mesadas y detalles en mármol (Campolonghi, Italia). Mesadas y revestimientos de cocina en Silestone.

Entablonado de lapacho estacionado en dormitorios y vestidores con zócalos de acero inoxidable. Pisos de balcones y terrazas en deck. Puertas laqueadas al poliuretano. Vestidores y placards con frentes corredizos. Interiores en melamina completos. Sector de colgar corto y largo. Cajoneras con guías metálicas. Herrajes de bronce patil.





INSTALACIONES Y ARTEFACTOS

En cocinas, muebles laqueados, bajo mesadas y alacenas completas. Artefactos en acero inoxidable: anafes y hornos eléctricos, campana con salida de humos al exterior, doble bacha y canilla monocomando. En baños, artefactos sanitarios (Ferrum), griferías con cierre cerámico (Steinberg, Alemania) y bañeras exentas (Kreiner, República Checa).

Accesorios completos. Sistema central de agua caliente con termotanques de alta recuperación (Rheem o similar). Sistema de aire acondicionado frío calor VRV Small de bajo perfil por conductos en cielorrasos (Daikin). Cañería para servicio de cable, telefonía y datos con bocas tanto en área social como en zona de dormitorios.

.02



AMENITIES
DONNA VITA

SALÓN DE EVENTOS



GIMNASIO



SPA



SALA DE JUEGOS



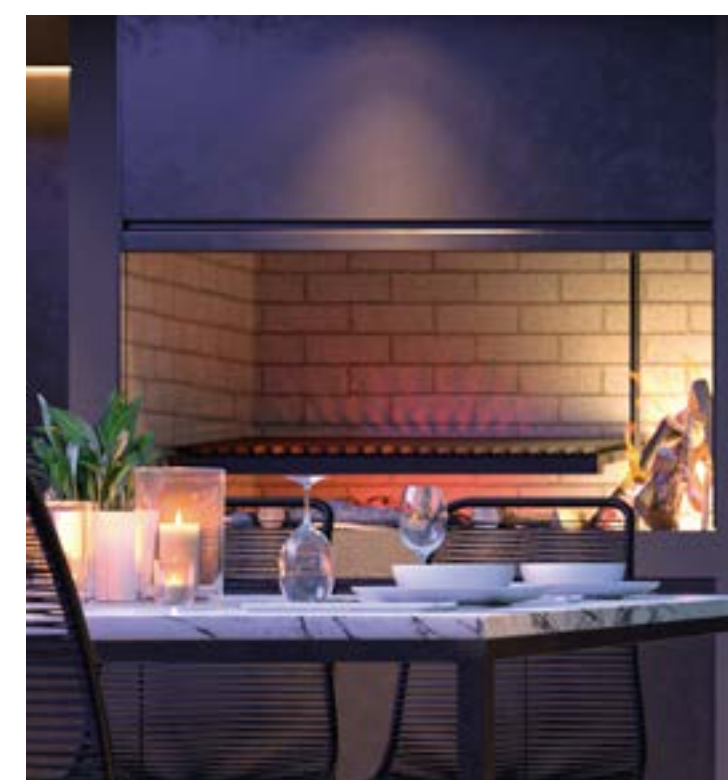
ESPACIO ZEN



JARDINES



PILETA & SOLARIUM



PARRILLEROS



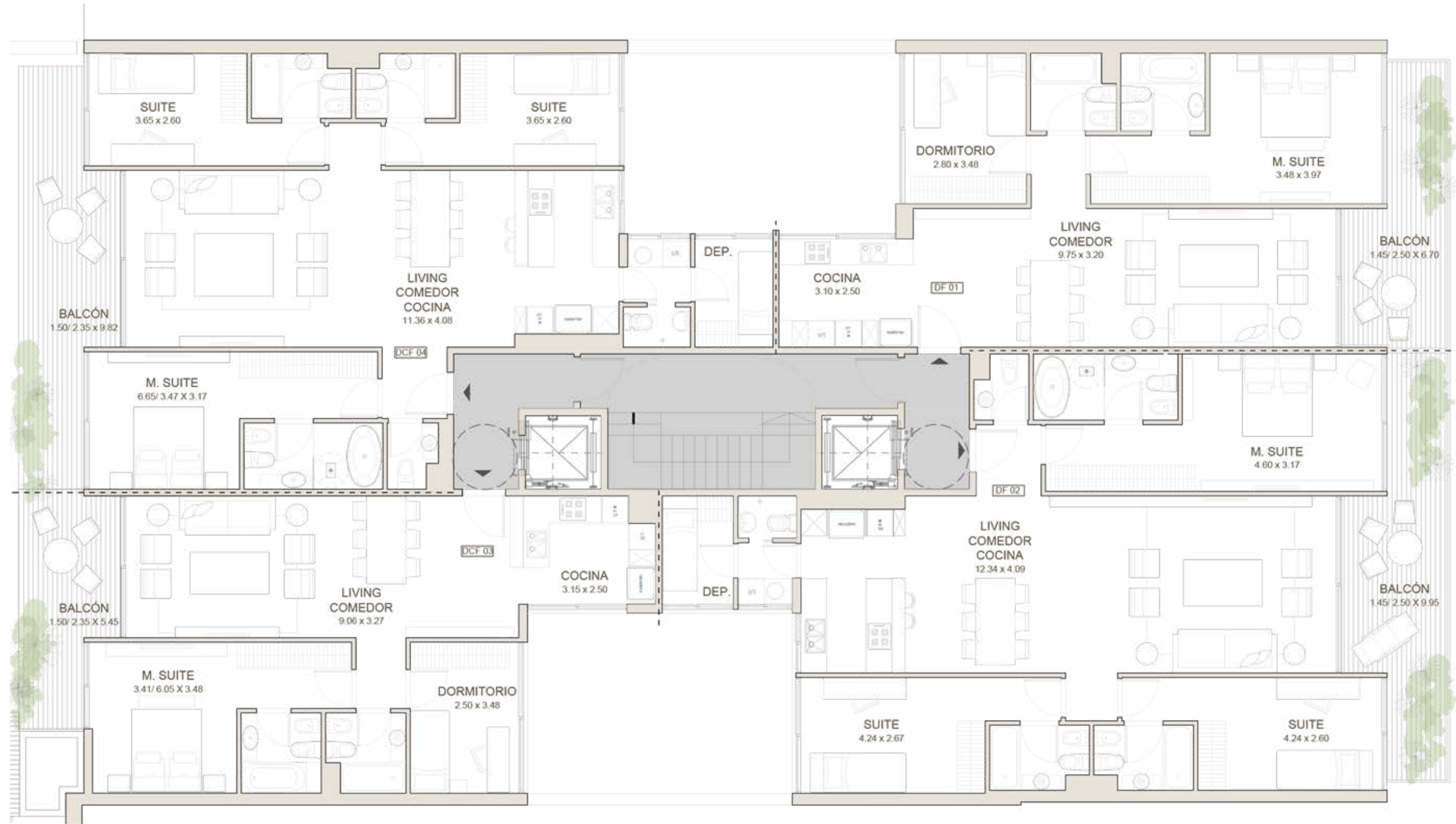


.03



PLANOS
DONNA VITA

PLANTA TIPO 1° a 5° Piso



PLANTA TIPO 1º a 5º Piso

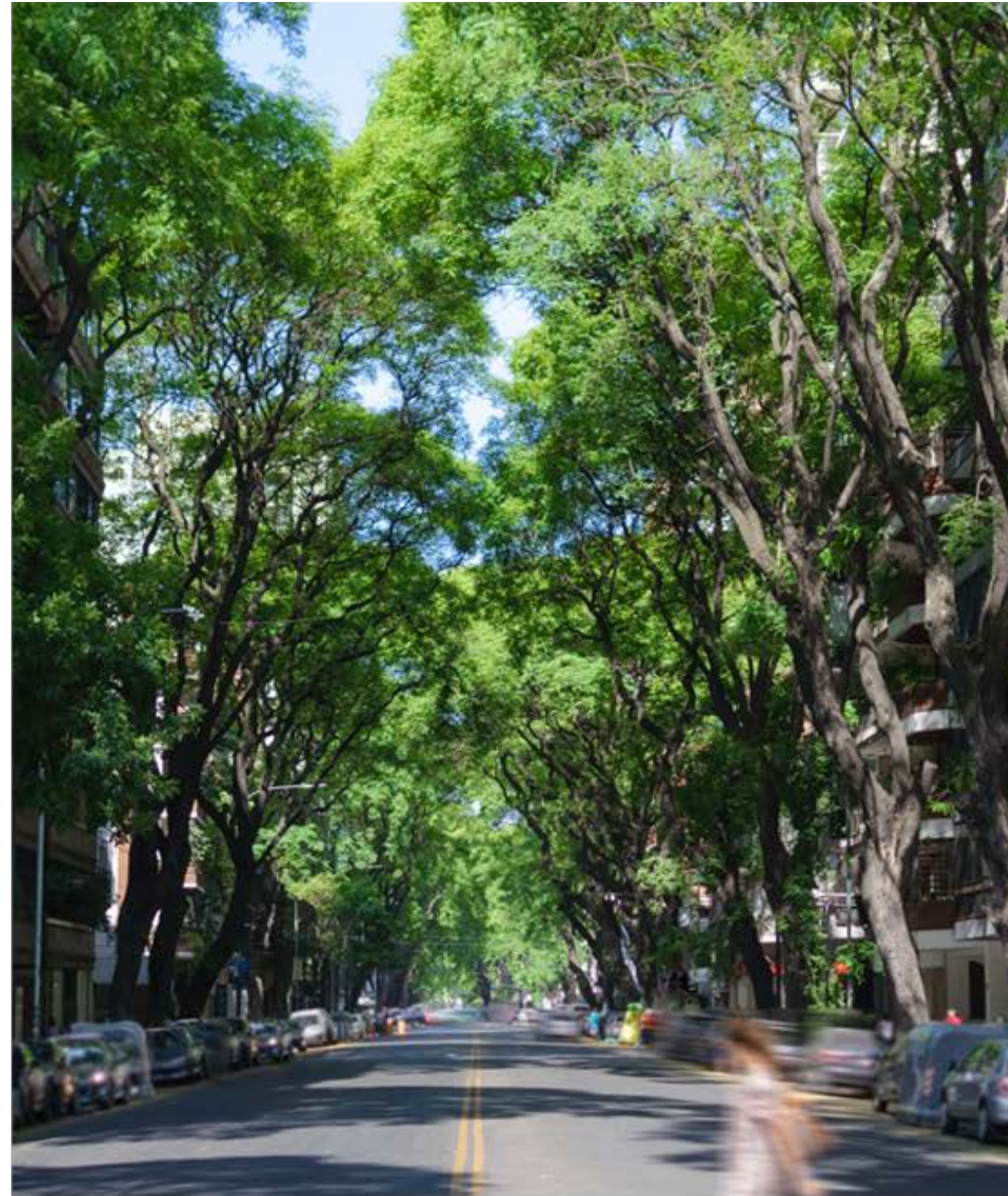


CALLE RIGLOS

.04



UBICACIÓN
DONNA VITA



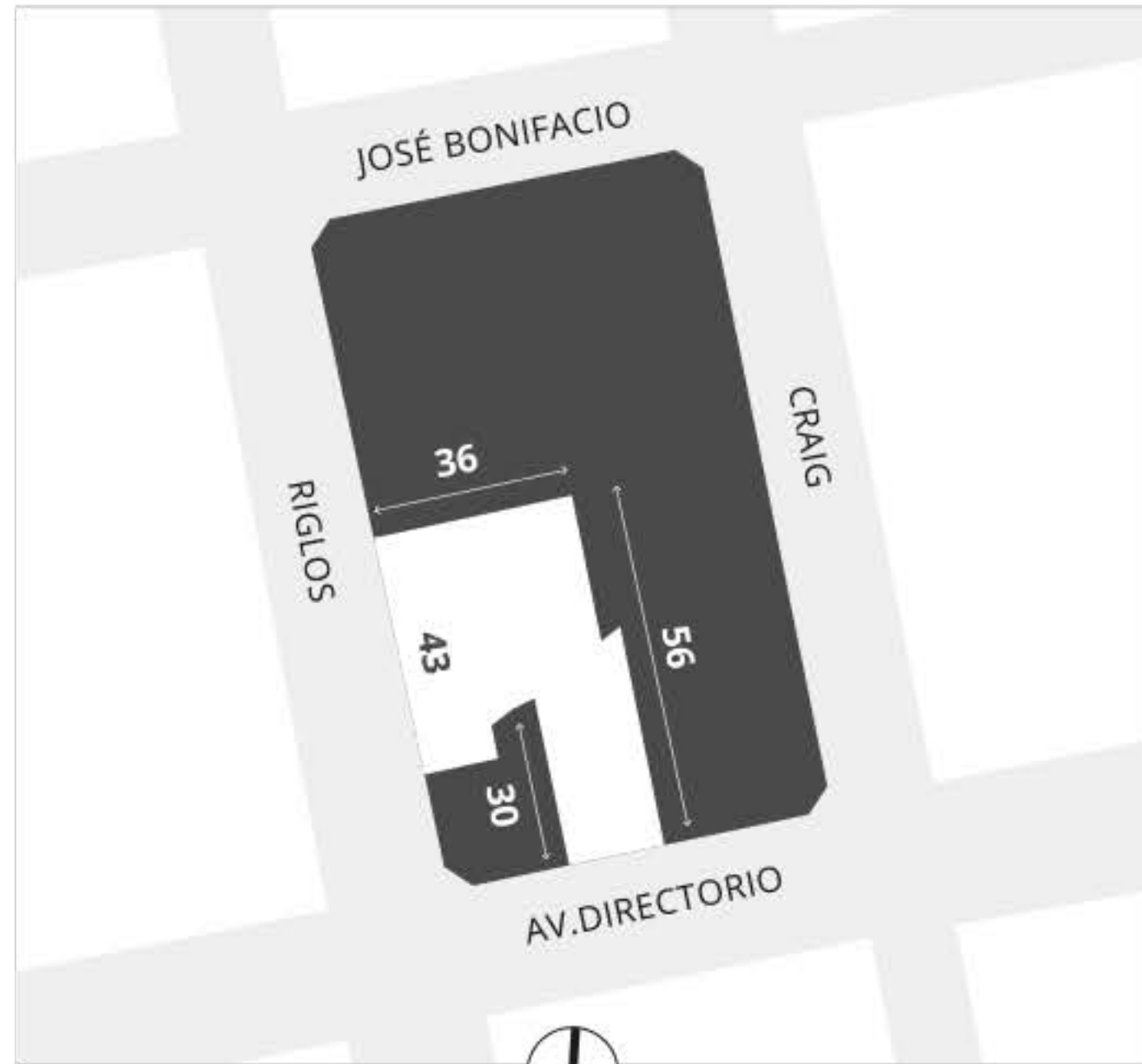
EL BARRIO DE CABALLITO

DESDE SU UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN EL CENTRO NEURÁLGICO DE BUENOS AIRES, CABALLITO DESPLIEGA EL ENCANTO DE UNA PERSONALIDAD PROPIA.

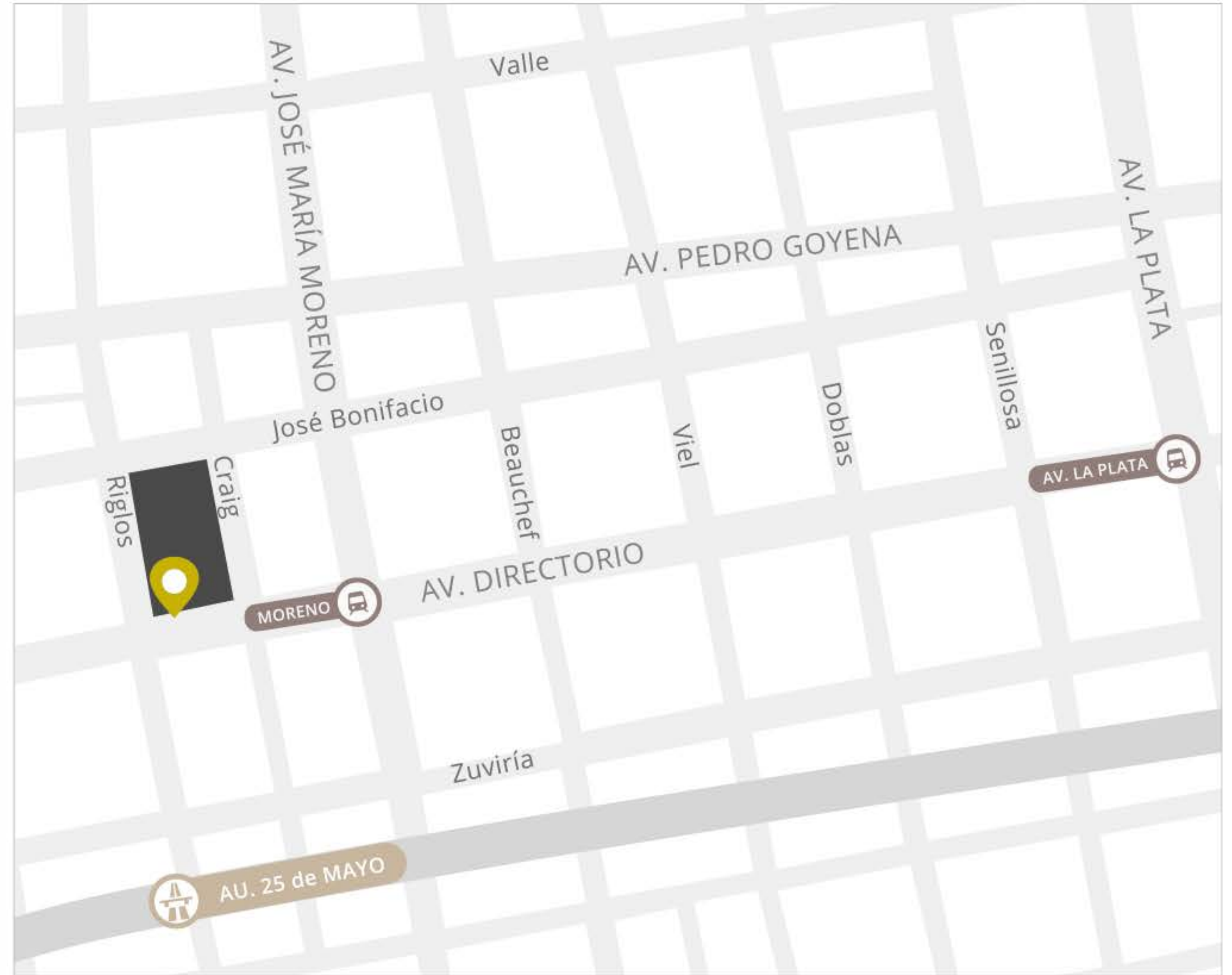
Avenidas anchas y arboladas, calles tranquilas con casas típicas, museos, bares y comercios que vuelven al barrio autosuficiente y a la vez conectado de manera óptima con otros puntos de la ciudad.



DONNA
VITA



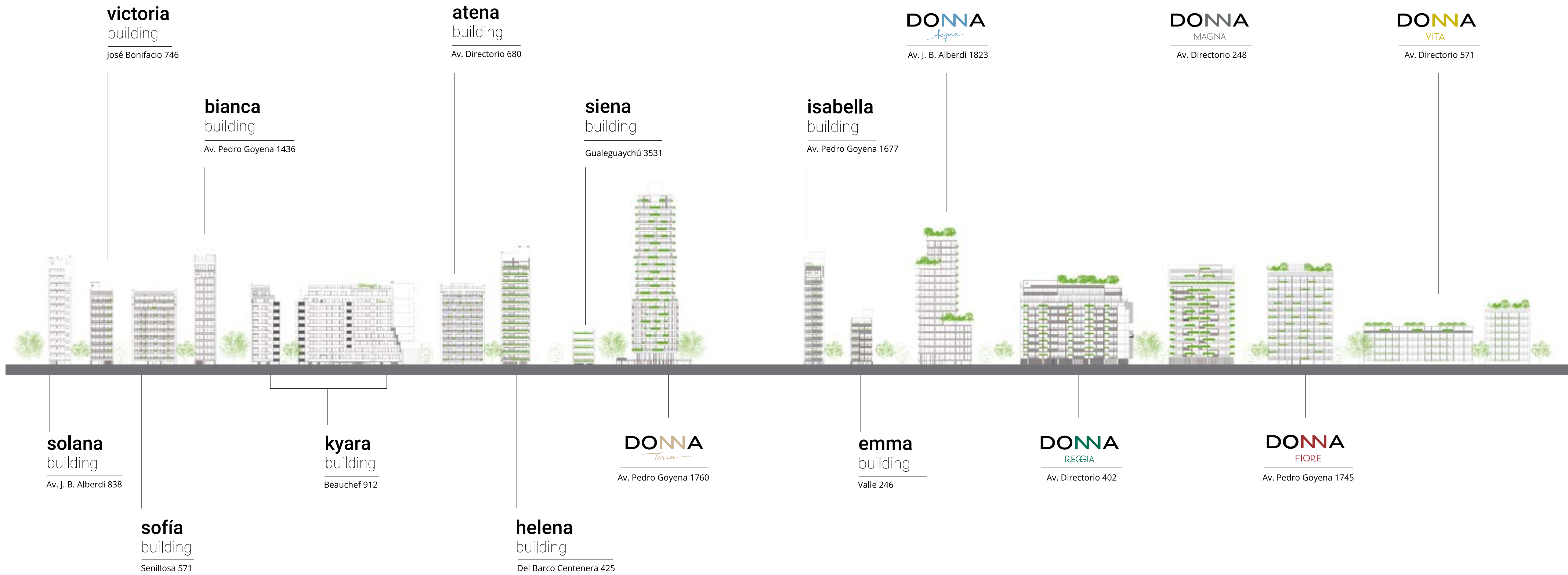
Av. Directorio 571
Capital Federal, Buenos Aires, Argentina.



.05



EVOLUCIÓN



BUCENOS AIRES • DONNA SMART LIVING •



SERIE DONNA



DONNA
VITA



DONNA
FIORE



DONNA
MAGNA



DONNA
Acqua



DONNA
REGGIA



DONNA
Terra



DONNA
SETTIMA



Los últimos avances en construcción, el diseño de espacios flexibles e inteligentes, la utilización de materiales y equipamiento de alta prestación y el ahorro de recursos energéticos caracterizan a los edificios de la serie DONNA.





Beauchef 926 | Caballito
Buenos Aires, Argentina

Recepción

Tel. (54911) 4600 0575

Ventas

(54911) 3845.7155

(54911) 3588.8854



comercial@estudioazcuy.com

www.estudioazcuy.com

AZCUY